

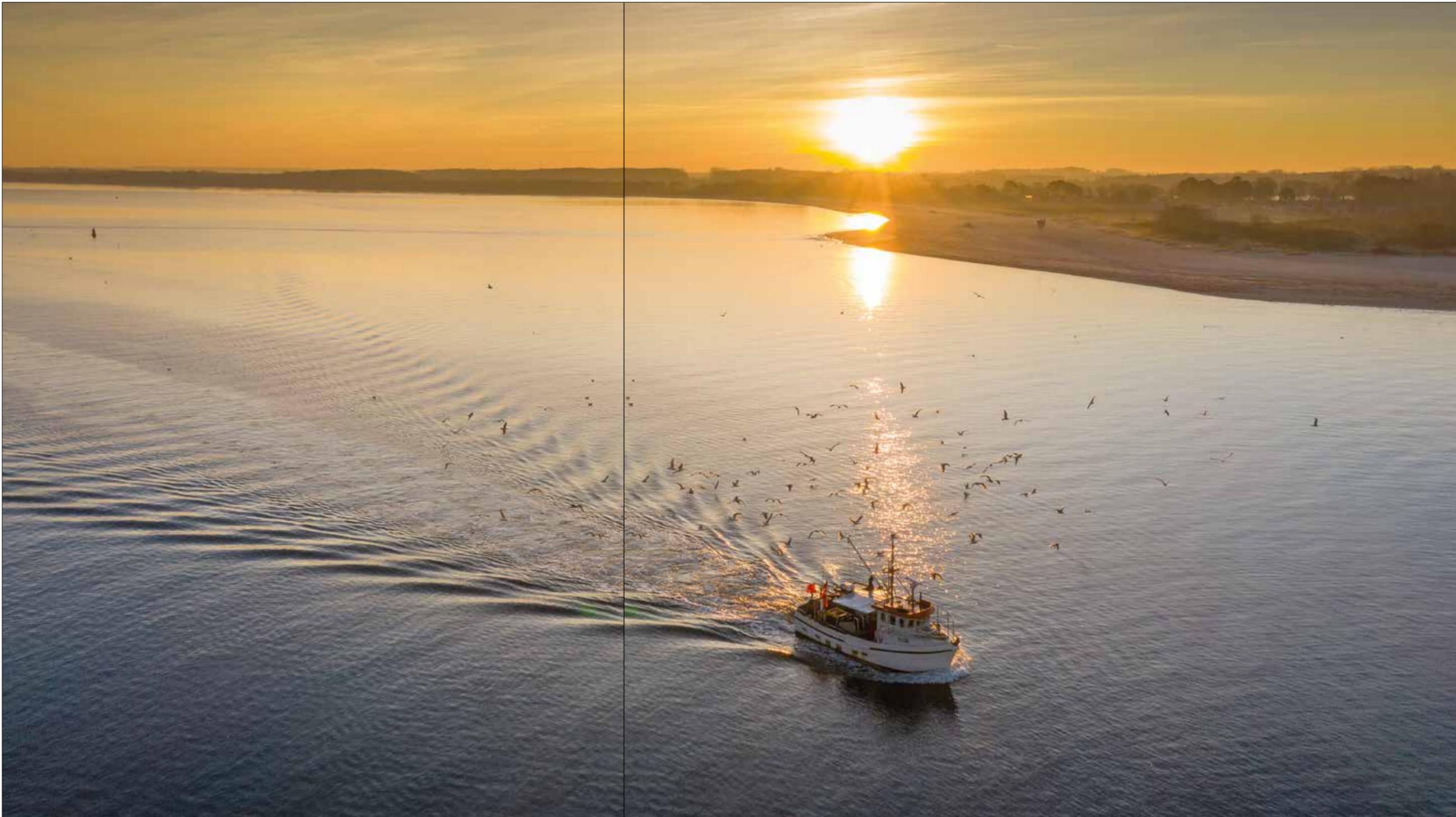


# ARCHITEKTEN HAUS

Sie planen Ihre Zukunft - wir bauen Ihr Traumhaus



**CONTRACT**  
*Endlich zuhause!* Vario



Wir bauen im Norden

## INHALT

Das flexible Wohlfühlhaus	6
Der richtige Weg in Ihr eigenes Haus	8
Schöner wohnen im „Holzhaus“	9
Unsere Wohlfühlhäuser	10
Beispielhäuser	12
Welcher Haus-Typ sind Sie?	60
Photovoltaikanlagen	65
Energiesparend bauen	66
Energiesparende Haustechnik	68
Sicher bauen	70
Förderung sichern	71
Carports, Vordächer, Terrassen, Gartenhäuser	72
Ferienhäuser, kleine Häuser	74
Gewerbebau	76
Unser Musterhaus	78
Unser Service	80
Regional bauen	82

## Liebe Baufamilie

Am Anfang ist die Idee - Ihre Idee, Ihre Wünsche und Ihre Bedürfnisse, an denen sich Ihre Vorstellung vom Traumhaus orientiert.

Dann kommen wir von Contract-Vario ins Spiel. Wir haben alles, um diese Idee Realität werden zu lassen: fachliche Kompetenz, hohe Leistungsfähigkeit und eine bewährte Zuverlässigkeit.

Mit uns als Partner wird Ihr Traumhaus alles das, was Sie von ihm erwarten und wünschen. Es wird ein Nest für die Familie, es wird der Ort, an dem Sie gerne die meiste Zeit Ihres Lebens verbringen und genießen - es wird Ihr Zuhause.

Mit uns an Ihrer Seite erleben Sie die Verwirklichung eines Traumes auf eine harmonische und inspirierende Weise. Das garantieren wir durch unsere jahrzehntelange Bau Erfahrung, unser sicheres Gespür für das Machbare sowie unser umfassendes technisches Know How.

Mit diesem Journal möchten wir Sie anregen, Ihrem Wohlfühlhaus schon einmal ein Gesicht zu geben. Sie selbst sind dabei der Architekt.

Für die handwerkliche Umsetzung stehen wir Ihnen dann mit Rat und Tat zur Seite.

## SIE UND WIR – EIN STARKES TEAM





## NUTZEN SIE UNSER KNOW HOW

Holzhäuser zu bauen ist unser Metier. Seit Jahrzehnten sind wir darin meisterhaft. Wir wissen, wovon wir reden, denn wir leben selbst mit und in unseren Häusern.

Ökologische Baustoffe, technisches Fachwissen und das Bedürfnis, immer das Beste zu geben, machen die Häuser von Contract-Vario zu perfekten Holzhäusern.

*Das flexible Wohlfühlhaus -*  
**IHRE VORTEILE PUNKT FÜR PUNKT**

### INDIVIDUELL ✓

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf – und jeder Ihrer Wünsche ist uns heilig. Contract-Vario verleiht Ihrem persönlichen Lebensstil einen ästhetischen Raum mit hohem Wohlfühlfaktor. Wir bauen das Haus Ihrer Träume.

### HOCHWERTIG ✓

Auf die Qualität unserer Häuser können Sie sich verlassen. Wir garantieren Ihnen eine objektiv geprüfte Produktion und Montage. Dafür sind wir bekannt. Der Auszeichnung „5 Sterne Meisterhaft“ werden wir gerne und bis ins Detail gerecht.

### WOHNGESUND ✓

Contract-Vario Häuser sind berühmt für ihr einzigartiges Raumklima. Wir bauen das Haus, in dem Sie durchatmen und sich fallen lassen – eben richtig aufleben können. Das baubiologisch durchdachte Haus geht mit seinen Bewohnern eine positive Wechselbeziehung ein.

### ZUKUNFTSWEISEND ✓

Viele Leistungen sind bei uns inklusive, angefangen bei den Maßnahmen zur Energieeinsparung und dem Einbau hochwertiger Markenprodukte bis zum Versicherungspaket. Ganz besonders freut es uns aber, dass im Preis immer die Wohngesundheit enthalten ist.

## Der richtige Weg in Ihr eigenes Haus

## Schöner wohnen im „Holzhaus“

1



### INFORMATION - BERATUNG

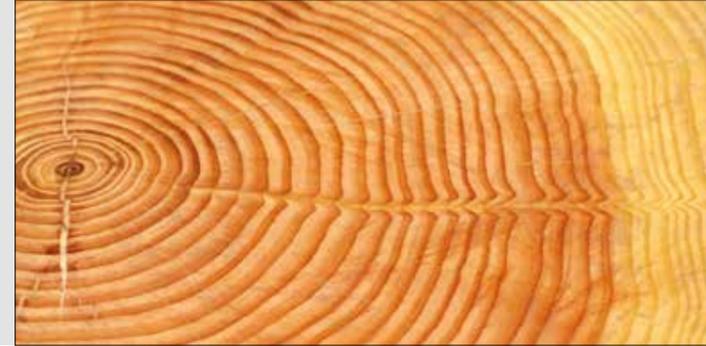
Sie wollen Information, die auf den Punkt kommt und eine Beratung, die auf Ihre Bedürfnisse eingeht? Contract-Vario wird diesem Anspruch gerecht.

2



### ENTWURFSPLANUNG - AUFTRAG

Sie sind der Architekt. Wir sind Ihre rechte Hand und planen alles so, dass Ihre Ansprüche und deren technische Umsetzung perfekt zusammenpassen.



### HOLZ - DER BESTE BAUSTOFF

Holz erfüllt die ökologischen Anforderungen besser als jeder andere Baustoff. Es wächst umweltfreundlich im Wald, nutzt Sonnenenergie und speichert Kohlenstoff. Holz gibt Ihnen alles, was Sie von einem modernen Material erwarten.



### BAUEN MIT HOLZ UND HERZ

Wir von Contract-Vario bauen seit Jahrzehnten Häuser aus Holz. Doch unser Rezept für ein gutes Gelingen beinhaltet noch mehr: Qualität und Sicherheit sind weitere Komponenten, die wir als ideale Baumaterialien hinzufügen. Kurz gesagt: Wir bauen Geborgenheit.

3



### AUSFÜHRUNGSPLANUNG - BAUANTRAG

Eine optimale Planung bildet die Grundlage für das Gelingen Ihres Bauvorhabens. Mit Formalitäten haben Sie keinen Stress. Darum kümmern wir uns.

4



### FERTIGUNG - MONTAGE

Jetzt können Sie sich zurücklehnen und uns einfach zugucken. Wir machen das schon. Qualitätsgesichert, zügig und exakt.



### WOHLFÜHLKLIMA IM HOLZHAUS

Holz wirkt sich positiv auf das menschliche Wohlbefinden aus. Es ist atmungsaktiv und reguliert die Luftfeuchtigkeit. Gute Luftwerte und ein gesundes Raumklima sind in einem Holzhaus also inklusive. Natur, die guttut.



### ÖKOLOGIE UND NACHHALTIGKEIT

Ihr Eigenheim soll nicht auf Kosten der Umwelt errichtet werden? Contract-Vario ist das erste norddeutsche Hausbauunternehmen, deren Häuser mit dem „GREEN BRAND“ Preis für eine besonders nachhaltige und ökologische Bauweise ausgezeichnet wurde.

## Unsere Wohlfühlhäuser



### ENTDECKEN SIE DIE MÖGLICHKEITEN

Sie sind eine große Familie? Sie möchten keine Treppen steigen? Sie suchen ein Haus, das Sie unkompliziert finanzieren können? Die Eigenschaften, die ein Traumhaus ausmachen, sind ganz unterschiedlich, so verschieden wie die Menschen, die in ihnen wohnen möchten. Wie sich das Leben in einem solchen Haus anfühlen kann, können Sie bei der Besichtigung unserer zahlreichen Referenzhäuser in der Region erleben.



CV 3.0

110



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 163 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 164 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



*Ein Haus wie  
der Norden*

Geradlinig ohne streng zu wirken, lichtverwöhnt ohne auf dem Präsentierteller zu leben. Das bewirken die klassisch weiße Holzfassade und die angenehm großen Fensterfronten. Unter dem beschützenden Hausdach sorgen vier Lichtkuppeln für naturverbundene Helligkeit im gesamten Wohnbereich.



CV 3.0

1111



Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 220 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 220 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



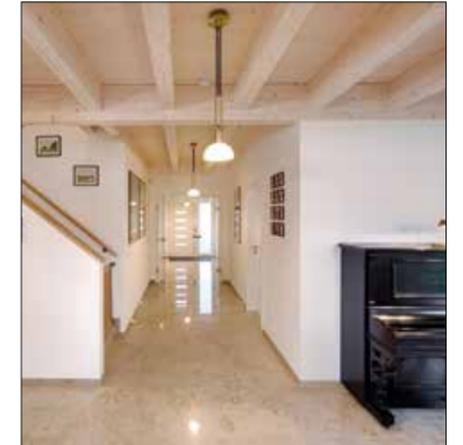
Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante

## Ein Haus mit Lichtblick

Schnickschnack? Nein danke. Klar strukturiert und konzentriert auf das Wesentliche, aber dennoch geschmackvoll und mit Liebe zur Ausstattung präsentiert sich das Haus mit der extravaganten und charmanten Dachlösung. Das Haus macht Platz für seine Bewohner und schenkt ihnen Geborgenheit im täglichen Leben.



CV 3.0

112



Abb. enthält Sonderausstattung

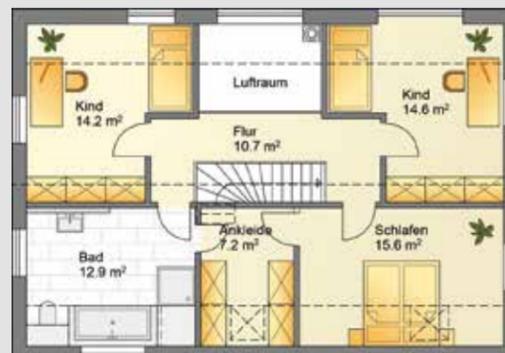
DIN Wohnfläche: 157 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 157 m<sup>2</sup>

Ihre Vorteile:

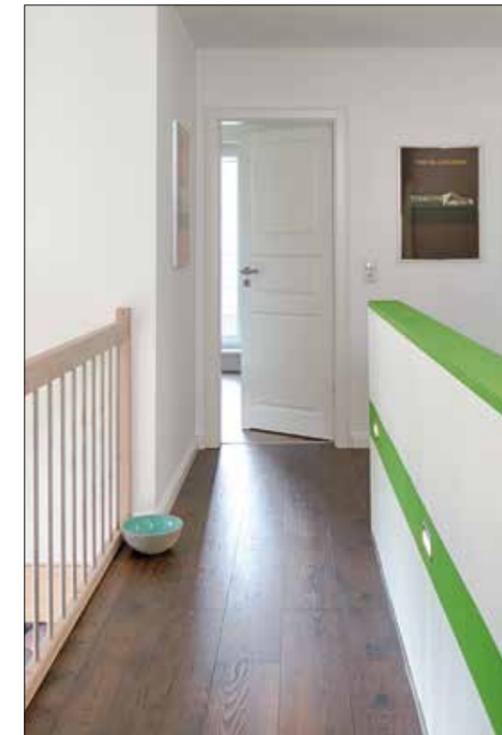
- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



*Klassisch,  
praktisch, gut*

Mit diesem Haus setzen Sie ein Ausrufezeichen, denn es ist absolut praktisch. Wie Sie die 157 Quadratmeter im Erd- und Obergeschoss aufteilen, kann ganz von Ihren Bedürfnissen bestimmt werden. Alles ist möglich: Wohnen und Arbeiten lassen sich hier ebenso einrichten wie das Leben mit einer größeren Familie.



CV 3.0

113



Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 199 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 199 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante

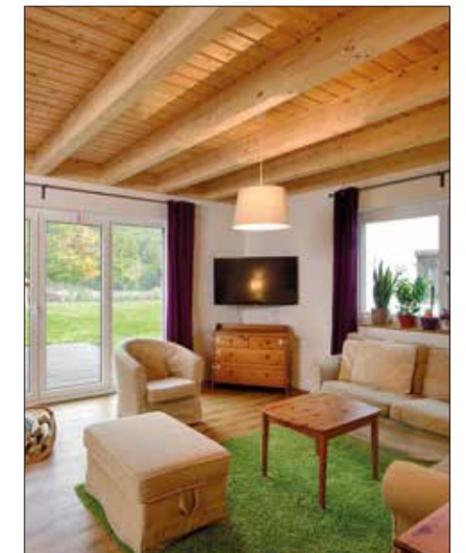


Grundriss OG Variante



## Platz für alle

Ein großes Haus für die große Familie. Und das Beste ist: Sie müssen auf nichts verzichten. Im Gegenteil, Sie gewinnen Freiraum hinzu. Das liebevoll ausgestattete Nest für die gesamte Familie, für Eltern und Kinder, bietet allen Komfort, den ein modernes ökologisches Haus heute zur Verfügung stellen kann.



CV 3.0

114



Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 139 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 139 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

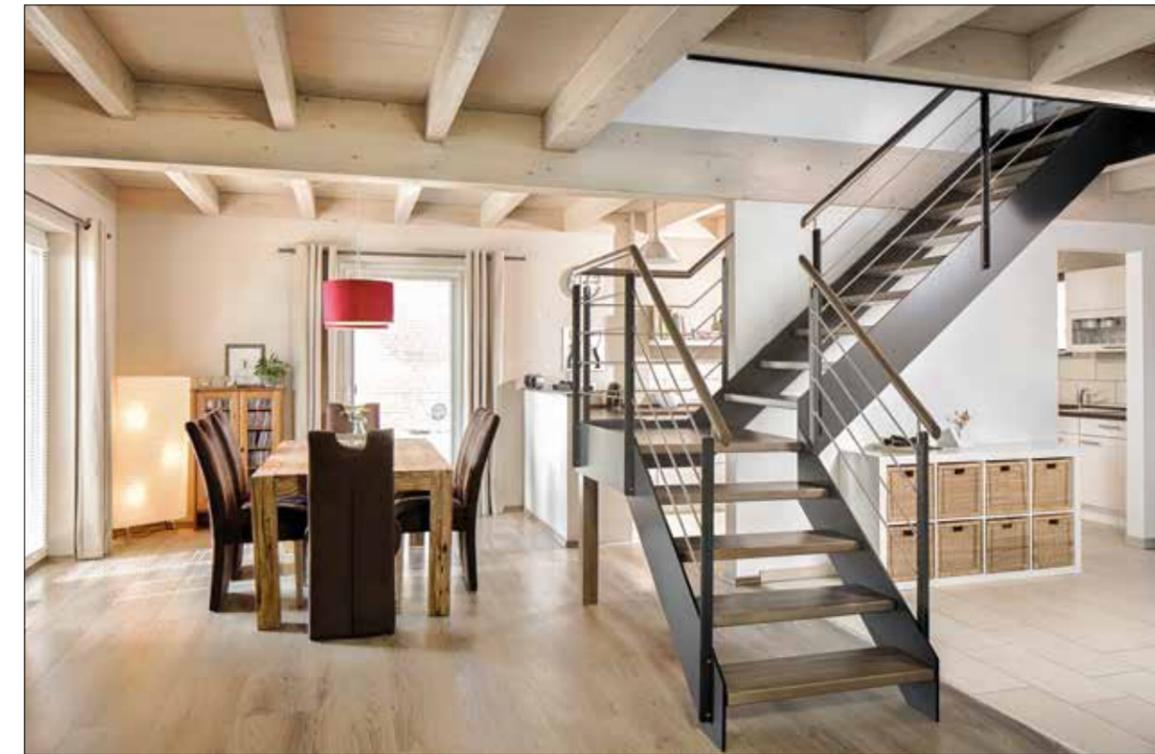
- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante

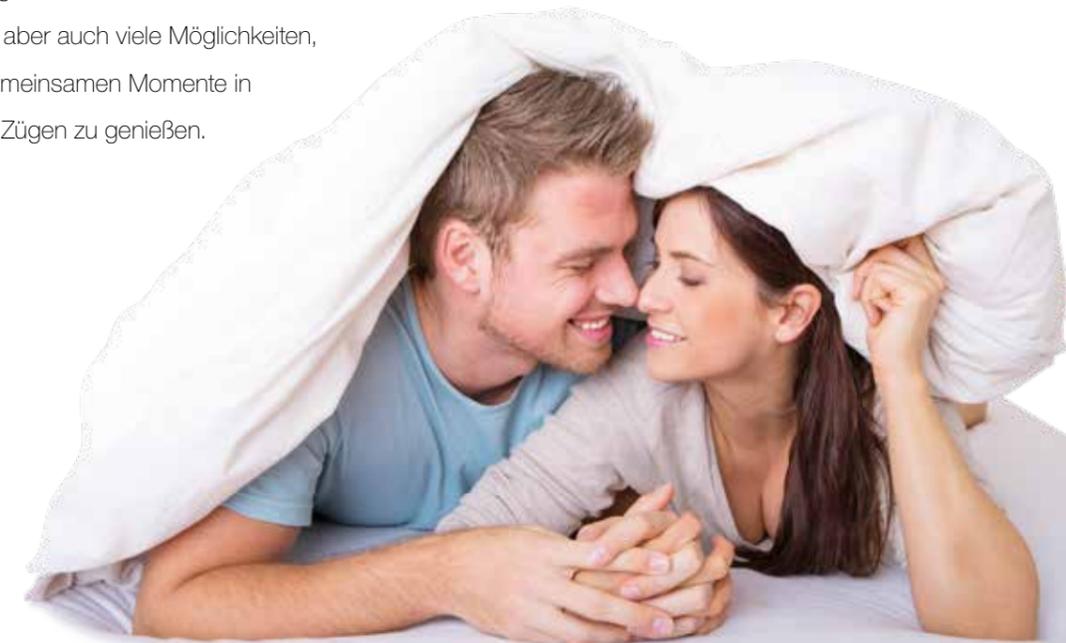


Grundriss OG Variante



## Einfach Loswohnen

Sie sind zu zweit und Ihre Familie ist klein? In diesem kuscheligen, apart gestalteten Heim finden Sie alles, was zum Wohlfühlen notwendig ist: Viel Platz, um sich selbst zu entfalten, aber auch viele Möglichkeiten, die gemeinsamen Momente in vollen Zügen zu genießen.



CV 3.0

115



Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 201 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 227 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

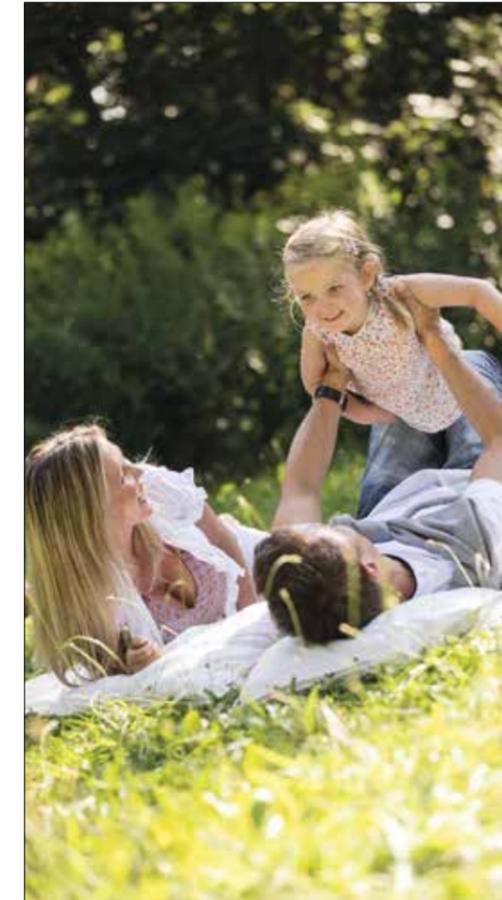
- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## Häuser für Anspruchsvolle

Lifestyle im Doppelpack: In diesem Haus ist Nachbarschaft nicht nur ein Wort. Hier wohnen Menschen, die die Zukunft im Blick haben. Menschen, die Freude daran haben, Verantwortung zu tragen, die aber auch mit allen Zügen zu genießen wissen. Individualisten also, die keine Einzelgänger sind.



CV 3.0

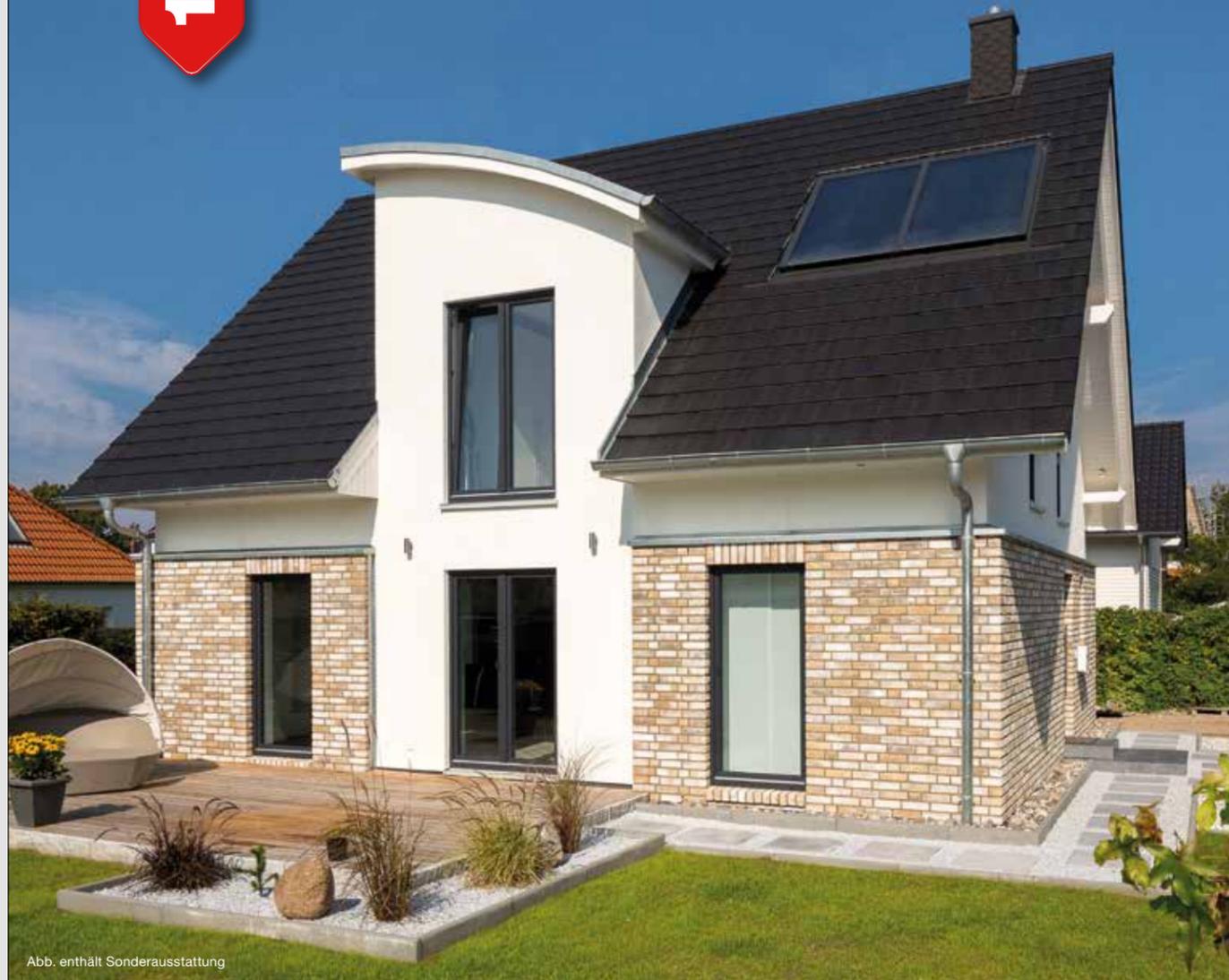
**116**


Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 140 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 152 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante

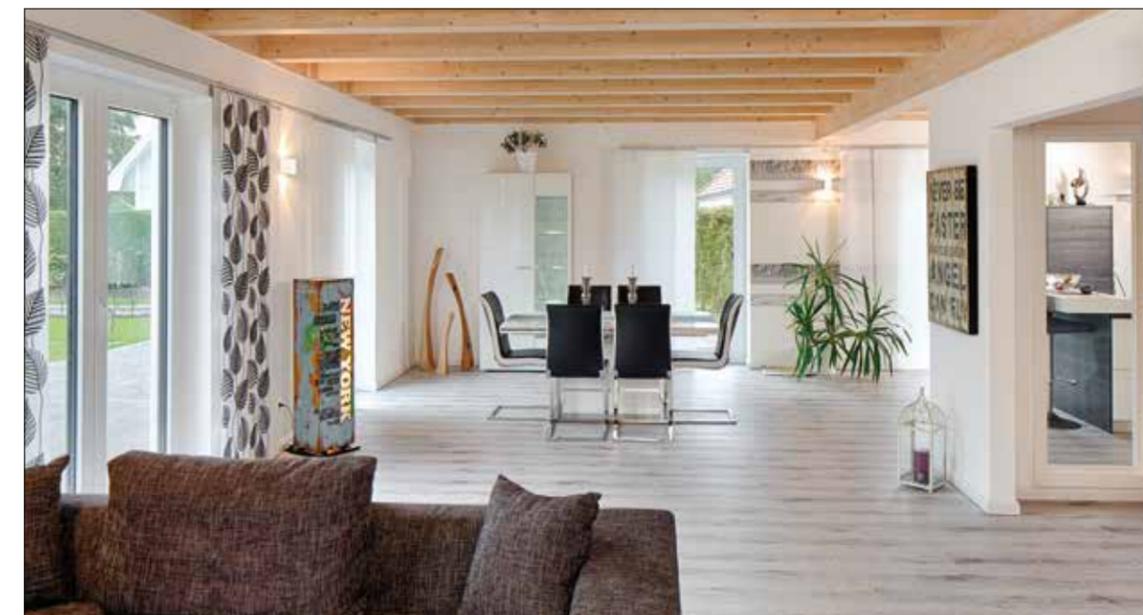


Grundriss OG Variante

## Ein Treffpunkt für Lebensfreude

Ein Haus, das durch seine außergewöhnliche Optik anspricht. Doch mit seinen rund 140 m<sup>2</sup> Wohlfühlfläche ist es weit mehr als nur ein charmanter Blickfang: Familienfreundlich erfüllt es den Anspruch an moderne Architektur und Wohnkomfort.

Hier kann sich die ganze Familie frei entfalten.



CV 3.0

117



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 236 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 236 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## Generations- übergreifend gut

In diesem XXL-Haus lässt sich die Idee vom Mehrgenerationenhaus bestens erfüllen: Die junge Familie findet ein kinderfreundliches Ambiente auf zwei Etagen, die Großeltern schätzen die gute Nachbarschaft auf ebener Erde. Wenn das keine gelungene Idee ist...



CV 3.0

118



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 138 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 151 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante

## Ferien zuhause

Wie ein langer Urlaub am Meer – so lässt sich leben und wohnen bestens miteinander kombinieren. Die Unbeschwertheit, die sich in einem liebenswert gestalteten Holzhaus ganz von alleine einstellt, macht diese Hausvariante so beliebt: Ein Haus, in dem man wirklich ankommt.



CV 3.0

119



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 189 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 208 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



*Sympathie auf  
den ersten Blick*

Was will man mehr als ein Heim, in dem die Kinder behütet aufwachsen können, in dem die Familie glücklich ist und die Zukunft durch das Fenster winkt? Das klassische Haus für Eltern und zwei Kinder hat keinen Platz für Sorgen, sondern nur für fröhliche Augenblicke.



CV 3.0

120



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 137 m<sup>2</sup>  
 Wohn- & Nutzfläche: 137 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## Einfach schön

Ein modernes Haus für moderne Menschen. Das offene und großzügig gestaltete Erdgeschoss inspiriert zu neuen Ideen. Das Obergeschoss mit seiner sonnigen Dachterrasse macht den Bewohnern am Morgen Lust auf den Tag. Durch die Nacht werden sie dort von funkelnden Sternen begleitet.



CV 3.0

121



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 139 m<sup>2</sup>  
 Wohn- & Nutzfläche: 152 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## Ein Freund der Familie

Konzeption und Planung, Materialien und Ausstattung räumen den angenehmen Momenten des Lebens viel Platz ein. Das helle und offene Ambiente sorgt für Leichtigkeit und Großzügigkeit beim Wohnen. Gewissenhaft und schön ist es ein treuer Begleiter durch das Leben.



CV 3.0

122



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 147 m<sup>2</sup>  
 Wohn- & Nutzfläche: 147 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## Ästhetik im Quadrat



Wie man den Grundriss auch für seine persönlichen Bedürfnisse einrichtet und aufteilt – es kommt Wohnlichkeit heraus. Das Haus vermittelt Sicherheit und Geborgenheit. Unaufdringlich und mit einem ganz eigenen Charme versehen hat es viele Gesichter. Doch aufgeschlossen und lebenswert sind sie allesamt.

CV 3.0

123



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 139 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 139 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



*Ein Haus für's Leben.*

Wer hier lebt, hat die Zukunft im Blick. Die Fassade spiegelt den Sinn für geschmackvolle Ästhetik wider, das Innere inspiriert zu neuen Gedankenausflügen und zu einem anregenden Familienleben. Eine gesunde Bauweise und eine moderne Haustechnik gehören dazu.



CV 3.0

**124**


Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 156 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 167 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss EG Variante

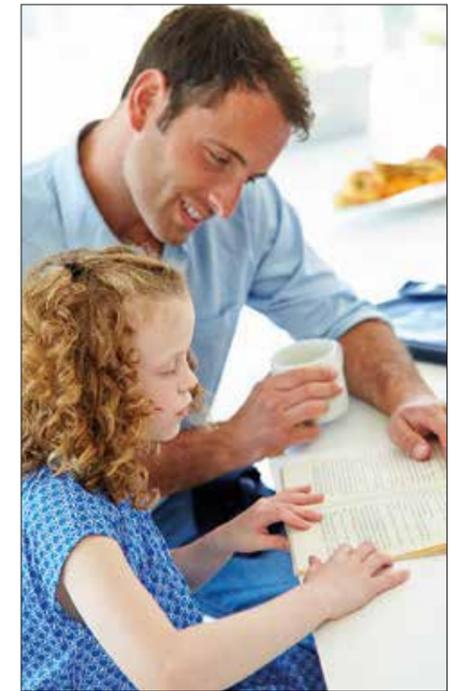


Grundriss OG Variante

## Ein Haus mit Charakter

Klare Linien und ausgewählte Materialien geben Visionen Halt und eine Zielrichtung.

Mit einer familienfreundlichen Atmosphäre, genügend Freiräumen und einem gesunden Raumklima setzt man ein Zeichen für die Zukunft: So wohnen moderne Menschen, die klug, umsichtig und verantwortungsbewusst leben. Dazu passt das klugesichtige Haus mit der persönlichen Note.



CV 3.0  
125



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 134 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 134 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss Variante



Grundriss Variante



*Wohlfühloase  
auf Lebenszeit*

Das Leben kann so einfach sein - und Wohnen so bequem. Ein Bungalow bietet Lebensqualität auf einer Ebene: 134 Quadratmeter pures Vergnügen. Es ist das Haus, das die Bedürfnisse seiner Bewohner respektiert, weil es deren Wünsche ernst nimmt.



CV 3.0

126



Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 142 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 142 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- sehr geringe Heizkosten



Grundriss Variante



## Urlaubsfeeling jeden Tag

Was braucht man, um glücklich zu sein? Ein Zuhause, das am Morgen in den Garten, am Nachmittag zum Entspannen, am Abend zum Genießen und nachts zum Träumen einlädt.

Glücklich wohnen kann ganz einfach sein – wenn die Leichtigkeit des Seins im Baukonzept ihren Platz gefunden hat.



CV 3.0

127



Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche:** 145 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche:** 157 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- alle KfW-Förderklassen möglich
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- Energie-Plus-Haus



Grundriss EG Variante



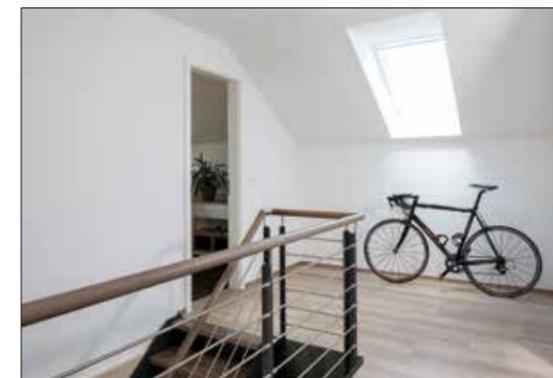
Grundriss OG Variante



## Auf der Sonnen- seite des Lebens

So lässt es sich wohnen – und zwar ein Leben lang. Innen bietet das Haus auf zwei Etagen Licht, Platz und Gemütlichkeit, außen zeigt es ganz nach den Wünschen seiner Eigentümer sein eigenes Gesicht.

Doch immer gibt es sich naturverbunden, nachhaltig und effizient und damit so, wie die Menschen, die in ihm leben – authentisch.



CV 3.0

128



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 126 m<sup>2</sup>Wohn- & Nutzfläche: 137 m<sup>2</sup>**Ihre Vorteile:**

- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima



Grundriss EG Variante



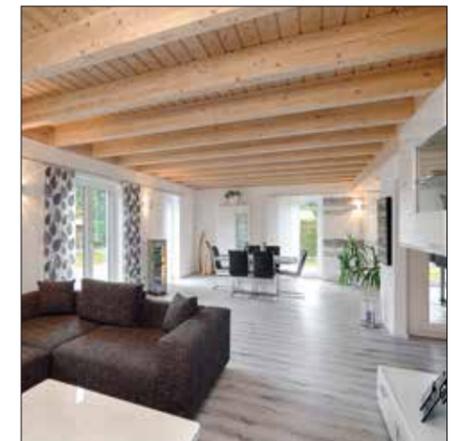
Grundriss OG Variante

## Doppelt gut

Wer sich für den Bau eines Doppelhauses entscheidet, legt Wert auf eine gute Nachbarschaft und auf Individualität. Beides garantiert dieser Haustyp und zwar bis unter das Dach. Außen schmiegen sich die Häuser Rücken an Rücken, innen haben die persönlichen Ziele und Wünsche einen Ort zum Fliegen.

Die Vorteile liegen auf der Hand:

Wer hier wohnt, gewinnt an Lebensqualität, denn er hat von allem Guten, das das Haus bietet, die doppelte Menge.



CV 3.0

129



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 168 m<sup>2</sup>  
Wohn- & Nutzfläche: 173 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Architektenplanung
- wohngesunde Bauweise
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



Grundriss DG Variante

## Im Kern entspannt

Das Zuhause ist Ihr Ort, an dem Sie Kraft tanken und Energie für weitere Vorhaben gewinnen? Dann ist dieses Haus perfekt. Sein Grundriss zeigt, dass es mehr ist, als ein Gebäude zum Wohnen: Es ist Schutz und Rückzugsort, gleichzeitig aber auch Inspirationsquelle für die Herausforderungen des Lebens.



CV 3.0

130



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 188 m<sup>2</sup>Wohn- & Nutzfläche: 188 m<sup>2</sup>**Ihre Vorteile:**

- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## Zeit für Neues...

...denn alles andere kennt man ja schon.

Menschen, die den spannenden Dingen des Lebens zugewandt sind, erkennen das Potential dieses Hauses sofort: Es hat die Zukunft im Blick und dabei keinesfalls den Sinn fürs Praktische aus den Augen verloren. Hier wird nicht um die Ecke gedacht, sondern entspannt gelebt. Wer hier wohnt, weiß, dass es hinter dem Horizont noch lange weitergeht.



CV 3.0

131



Abb. enthält Sonderausstattung

DIN Wohnfläche: 121 m<sup>2</sup>Wohn- & Nutzfläche: 121 m<sup>2</sup>**Ihre Vorteile:**

- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima



Grundriss EG Variante

## Urlaubsfeeling jeden Tag

Unser Bungalow im skandinavischen Ferienhaus-Stil, wie man sie aus der Dünenlandschaft kennt. Ein Paradies für Racker und Recken, zum Spielen, Lesen, Toben. Allein die riesige Fensterfront im Wohnzimmer schafft ein erhebendes Raumgefühl und bringt entspannte Urlaubsatmosphäre in den Alltag. Ein Luxus, um den man Sie beneiden wird.



CV 3.0

**132**


Abb. enthält Sonderausstattung

**DIN Wohnfläche Hauptwohnung:** 169 m<sup>2</sup>  
**DIN Wohnfläche Einliegerwohnung:** 50 m<sup>2</sup>  
**Wohn- & Nutzfläche gesamt:** 235 m<sup>2</sup>

**Ihre Vorteile:**

- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante



## So geht Wohnen Plus

Gemeinsam lebt's sich leichter. Wer seine Eltern oder andere liebe Menschen in seiner Nähe wissen will, macht sie sich einfach zu seinen Nachbarn. In diesem Haus gelingt es, die ganze Familie plus die, die man dazu zählen möchte, unter ein Dach zu bringen, Nähe zu schaffen und sich dennoch nicht zu sehr „auf den Pelz“ zu rücken: Das Erdgeschoss macht dabei Platz für weitere Hausbewohner, das Obergeschoss gehört ganz der Kernfamilie. Zwei Eingänge schaffen Eigenständigkeit, zwei Wohneinheiten bieten Unabhängigkeit, die gemeinsame Terrasse liefert Ungezwungenheit. Was will man mehr?



CV 3.0

133

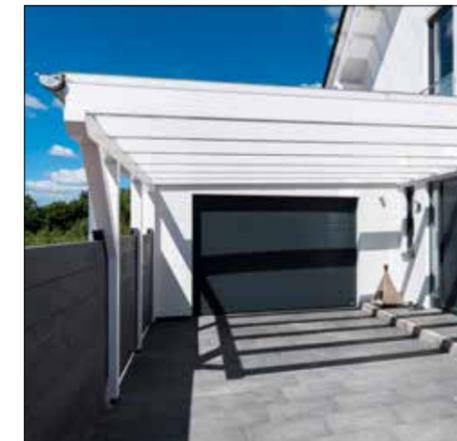


Abb. enthält Sonderausstattung

**Wir gestalten Ihnen  
gern einen individuellen  
Wunsch-Grundriss.**

**Ihre Vorteile:**

- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima



*Ein Statement  
für das Hier  
und Jetzt*

Modern, eigenwillig, gut geplant und beeindruckend im Design ist dieses Haus ein Bestseller für aktive, selbstbewusste und erfolgreiche Menschen. Hier leben Persönlichkeiten, die sich den Aufgaben, die Beruf und Familie an sie stellen, mit Engagement, mit Gefühl und Klugheit widmen.



*Welcher Haus-Typ sind Sie?*





*Sie haben die Wahl!*



## Clever sein und sparen



## Photovoltaikanlagen

### DIE INTELLIGENTE PV-ANLAGE VON CONTRACT-VARIO

Intelligente Photovoltaik-Anlagen liefern durch moderne Technologie einen deutlichen Mehrertrag und senken somit Ihre Stromerzeugungskosten. Wir erweitern Ihr Eigenheim durch ein kosteneffizientes und leistungsstarkes Photovoltaik-System und geben Ihnen den Schlüssel für eine smarte Energiezukunft in die Hand.

Sorgfältig auf Ihre Ansprüche abgestimmt, erhalten Sie eine Photovoltaik-Anlage mit erprobter Qualität sowie jahrzehntelangem Planungshorizont dank erweiterter Garantien durch die Hersteller. Zudem wird durch Leistungsoptimierung auf Modulebene ein Maximum an Ertrag erzeugt, wodurch schon ab dem ersten Tag die Kosten gesenkt werden.



### DIE SOLARKITS ENTHALTEN FOLGENDE PRODUKTE & LEISTUNGEN:

- mehrjährige Produkt- und Leistungsgarantie
- Dokumentation der kompletten Anlage
- Markengestellsystem am Dach
- Flexible Anordnung
- Installation der gesamten Anlage
- Anlieferung und Logistik
- Montage und Netzanschluss
- Anmeldung beim Energieversorger
- Schlüsselfertige Übergabe
- Höchstmaß an Sicherheit
- Beratung & Einweisung
- 1 Jahr Monitoring

**Made in  
Germany**

# Energiesparend bauen

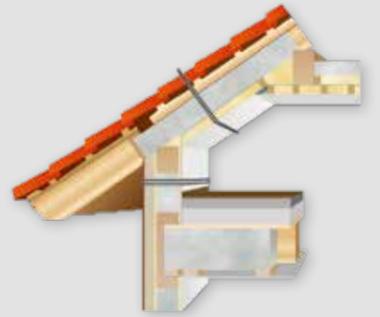
## GERINGSTE ENERGIEKOSTEN - MIT DER PERFEKTEN ENERGIESPARHÜLLE

Die beste Energieeinsparung ist die Energie, die Sie gar nicht erst verbrauchen. Dach und Sohle, Wände und Fenster sind bei Contract-Vario mit optimaler Dämmtechnik ausgestattet. So lässt sich modernes und energiesparendes Wohnen verwirklichen.



### THERMO DACH

Wer effektiv dämmt, spart Energie und Heizkosten. Vor allem am Dach macht eine gute Wärmedämmung Sinn. Experten schätzen den Wärmeverlust über unzureichend gedämmte Dachflächen auf etwa 40%. Mit dem Contract-Vario THERMO Dach brauchen Sie sich über Wärmeverlust keine Sorgen zu machen.



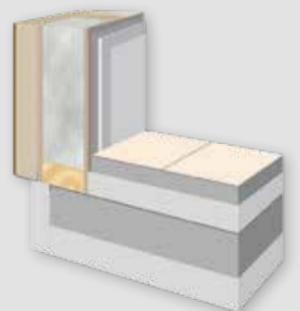
### THERMO WAND

Die Contract-Vario THERMO Wand schützt die Wand vor Witterung und das Haus vor Wärmeverlusten. In der kalten Jahreszeit erhöht die Wärmedämmung die Oberflächentemperatur auf der Innenseite der Wand. Das Resultat: behagliches Wohnklima, mehr Wohnkomfort und konsequente Energieeinsparung.



### THERMO SOHLE

Ein Haus braucht eine warme „Fußsohle“: So fließt die Wärme nicht einfach ins Erdreich. Die Contract-Vario THERMO Sohle wirkt hocheffizient gegen Wärmeverluste, weil sie Hauswände und Erdreich thermisch voneinander trennt.



### THERMO FENSTER

Energiesparfenster mit hochwertiger 3-fach Verglasung stellen die effektivste Möglichkeit der Fenster-Wärmedämmung dar. Die 3-fach-Verglasung und die Füllung mit Edelgasen haben einen  $U_g$ -Wert von  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Eine hochwertige 3-fach-Verglasung amortisiert sich durch die Energieeinsparung schnell.



# Energiesparende Haustechnik



## GAS-BRENNWERT



Durch die Kombination von Schichtladespeicher und Brennwertgerät haben Sie einen geringen Energieverbrauch bei höchstem Warmwasserkomfort.

- Wirtschaftlich in der Anschaffung und sparsam im Verbrauch
- Die kompakte Anlage für Heizung und Warmwasser



## ABLUFTWÄRMEPUMPE



Die Abluftwärmepumpe ist eine Kombination einer kontrollierten Be- und Entlüftung in Verbindung mit einer Wärmepumpe.

- Nutzen Sie die warme Abluft des Hauses zur Warmwassererzeugung
- All in One: Komfortlüftung, Heizung und Warmwasser



## WÄRMEPUMPE



Die Luft - Wasser - Wärmepumpe des Herstellers Vaillant ist der perfekte Einstieg in erneuerbare Energien, durch das Nutzen der Umweltwärme.

- Sie können so 1KW elektrische Energie in bis zu 4 KW Heizleistung umwandeln
- Platzsparendes Splittergerät im Außenbereich, 190l Warmwasserspeicher im Innenbereich
- Fußbodenheizung im ganzen Haus, außer HWR, inklusive



## ERDWÄRMEPUMPE

Die Wärmepumpe geoTHERM plus setzt in vielfacher Hinsicht Maßstäbe: Im Wärme- und Warmwasserkomfort, der Bedienungs-freundlichkeit und der Energiebilanz.

- Installieren Sie den Testsieger im Bereich Erdwärmepumpen
- Kein Gas oder Öl – investieren Sie in eine moderne Technik



## Sicher bauen

### UNSER 5 STERNE SICHERHEITSPAKET

Bauen ist Vertrauenssache. Das Contract-Vario Sicherheitspaket gibt Ihnen stets ein gutes Gefühl. Ohne Extrakosten.



#### DAS VERSICHERUNGSPAKET

Damit sind die wichtigsten Risiken beim Bauen abgedeckt.

- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Bauleistungsversicherung
- Rohbaufeuerversicherung



#### DAS QUALITÄTSPAKET

Es garantiert beste Qualität durch unabhängige Experten.

- Fremdüberwachung nach DIN 1052
- Blower-Door-Test
- Bauabnahme durch einen Sachverständigen



#### DAS SORGLOSPAKET

Es bietet Qualität zum festen Preis.

- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Markenprodukte mit Wohlfühlgarantie



#### DAS DOKUMENTATIONSPAKET

Sie bekommen die wichtigsten Dokumente Ihres Hauses.

- Architektenpläne
- Statische Berechnung
- Wärmeschutznachweis & Gebäudeenergiepass



#### DIE FAIR-PREIS-GARANTIE

Wenn Sie ein Angebot eines vergleichbaren Holzhausbauers in gleicher Ausführung, gleicher Qualität und mit dem gleichen Sicherheitspaket zu einem

günstigeren Preis angeboten bekommen, können Sie, bis zur Erstellung des Bauantrages, einfach und kostenlos vom Werkvertrag zurücktreten.

## Förderung sichern

### ENERGIEEFFIZIENT BAUEN UND GELD SPAREN!

Vorausschauendes Bauen rentiert sich. Die anfängliche Mehrinvestition in eine intelligente Bautechnik und eine clevere Energieversorgung rechnet sich im Laufe der Jahre. Außerdem wird es finanziell unterstützt: Über die KfW-Bank fördert die Bundesregierung energiesparende Häuser mit zinsverbilligten Darlehen.



1.

#### LASSEN SIE SICH DEN KFW-EFFIZIENZ- HAUS-STANDARD BESTÄTIGEN

Contract-Vario liefert Ihnen hierzu alle notwendigen technischen Daten.

2.

#### BEANTRAGEN SIE DIE KFW-FÖRDERUNG

Vereinbaren Sie vor Beginn der Bauarbeiten einen Termin bei Ihrem Finanzierungspartner. Dieser beantragt den Kredit bei der KfW-Bank.

3.

#### JETZT KÖNNEN SIE BAUEN

Nach der Zusage können wir mit dem Bauen beginnen – und Sie sich auf Ihr neues, energieeffizientes Wohnen freuen.

4.

#### REICHEN SIE NACH FERTIGSTELLUNG DES NEUBAUS EINE BESTÄTIGUNG EIN

Sie ist die Voraussetzung, damit die KfW-Bank Ihren Tilgungszuschuss auf dem Darlehenskonto gutschreiben kann.

# Carports

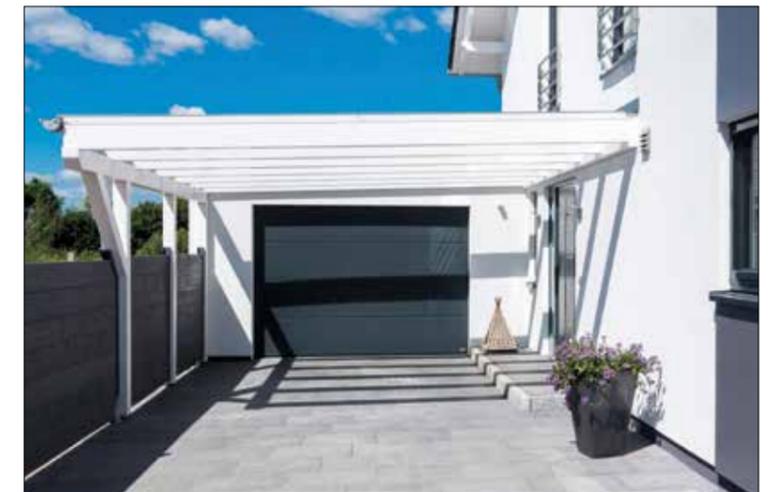
## KOMFORTABLER SCHUTZ ... ABER INDIVIDUELL

Ein individuell geplanter Carport kann Ihrer Immobilie den letzten Schliff verleihen. Wir planen passend zum Stil des Wohngebäudes und sorgen so für ein harmonisches Gesamtambiente. Contract Vario bietet Lösungen mit nützlichen Funktionen für jede Situation.



Gern schicken wir Ihnen unseren Katalog „Carports & Terrassen“.

Oder einfach als Download auf [contract-vario.de](http://contract-vario.de)



## VORDÄCHER, TERRASSEN, GARTENHÄUSER

Es sind Accessoires, die Ihnen das Wohnen noch schöner und komfortabler machen: Individuell gestaltete Vordächer, Terrassen und Gartenhäuser bieten zusätzlichen Platz, erweitern den Wohnraum, schützen vor Witterung und machen Ihre Immobilie erst komplett.



## Ferienhäuser, kleine Häuser



### KLEINES HAUS - GROSSE WIRKUNG

Individualität, Energieeffizienz und Wohngesundheit haben auch auf kleinem Raum Platz. Contract Vario-Häuser müssen nicht riesig sein, um ihre Vorteile wirken zu lassen. Schon die kleinsten, nach Contract Vario-Prinzipien gebauten Häuser sorgen nach dem ersten Eintreten für Urlaubsfeeling pur.



Gern schicken wir Ihnen unseren Katalog „Ferienhaus“.

Oder einfach als Download auf [contract-vario.de](http://contract-vario.de)



### URLAUB FÜR DIE SINNE

Fünf-Sterne Bewertung gefällt? Mit einem Ferienhaus von Contract Vario sind Ihnen Bestnoten sicher. Gleichgültig, ob Sie Ihr Feriendomizil selber nutzen oder Urlaubsgästen zur Verfügung stellen möchten – die Contract Vario - Wohlfühl- Garantie gibt's zum individuell geplanten Feriendomizil dazu.



# Gewerbebau

## ZWEI DINGE, DIE ZUSAMMENGEHÖREN: LEBEN UND ARBEITEN

Ganzheitlich geplante Arbeitswelten sorgen für Lebensqualität. Contract Vario steht nicht nur für wohngesundes, sondern auch für zukunftsorientiertes, kreativitätsförderndes Bauen. Wir planen und bauen leistungsfähige Gebäude, die alle Ansprüche an Design, Komfort und Sicherheit erfüllen und kreatives Arbeiten ermöglichen.



## Unser Musterhaus



## MODERNES WOHLFÜHLHAUS

Sie werden das angenehme Raumklima im Inneren des Hauses in Holzrahmenbauweise erfahren und die Schönheit der legendären Contract-Vario-Holzbalkendecke spüren. Außerdem wird Ihnen bewusst werden, was wir unter einer hocheffizienten Technik verstehen und welche Möglichkeiten es gibt, das Gebäude möglichst energieeffizient auszustatten. Auch die äußeren Designvarianten können besichtigt werden. Dazu zählen die unterschiedlichen Fassaden, die dem Contract-Vario-Haus jeweils eine andere Optik verleihen sowie Fensterbeispiele.

## ERLEBEN

Um Interessierten die gesamte Bandbreite der Möglichkeiten zu demonstrieren, haben wir jetzt ein neues Musterhaus eröffnet: In Dakendorf, auf einem Grundstück in direkter Nachbarschaft zum Firmensitz, können Besucher die Vielfalt der Gestaltungsalternativen entdecken.



**Wir freuen uns auf Sie!**

Vereinbaren Sie einfach einen Termin.

04505 5805-0  
[info@contract-vario.de](mailto:info@contract-vario.de)





## SIE UND WIR – EIN GUTES TEAM

Das sagen wir nicht nur, das meinen wir auch so. Und zwar ganz nach Bedarf. So erreichen Sie Ihren persönlichen Ansprechpartner während der gesamten Planungs- und Bauzeit, darüber hinaus auch abends und am Wochenende.

*Unser Service*



### PLANUNGSSERVICE ✓

Wir stehen an Ihrer Seite – von Anfang an. Dies beginnt bereits bei der Vorbereitung des Bauvorhabens. Wir kümmern uns um alle Unterlagen und um den Bauantrag sowie um das Thema Statik.



### FÖRDERMITTELBERATUNG ✓

Niemand sollte beim Bau des eigenen Hauses etwas verschenken. Daher sind wir in Sachen Fördermittel stets auf dem neuesten Stand und können Sie umfangreich beraten.



### GRUNDSTÜCKSSERVICE ✓

Sie haben noch nicht das richtige Grundstück gefunden? Wir unterstützen Sie. Als norddeutsches Unternehmen wissen wir um regionale Besonderheiten und können Ihnen beratend zur Seite stehen.



### FINANZIERUNGSSERVICE ✓

Die meisten Menschen bauen nur einmal im Leben. Somit dürfen Sie auf ein gründliches und klares Finanzierungskonzept nicht verzichten! Wir haben den richtigen Finanzierungsexperten für Sie.

## Regional bauen

### MOIN MOIN!

Wir von Contract-Vario kommen aus der Region und bauen in der Region.

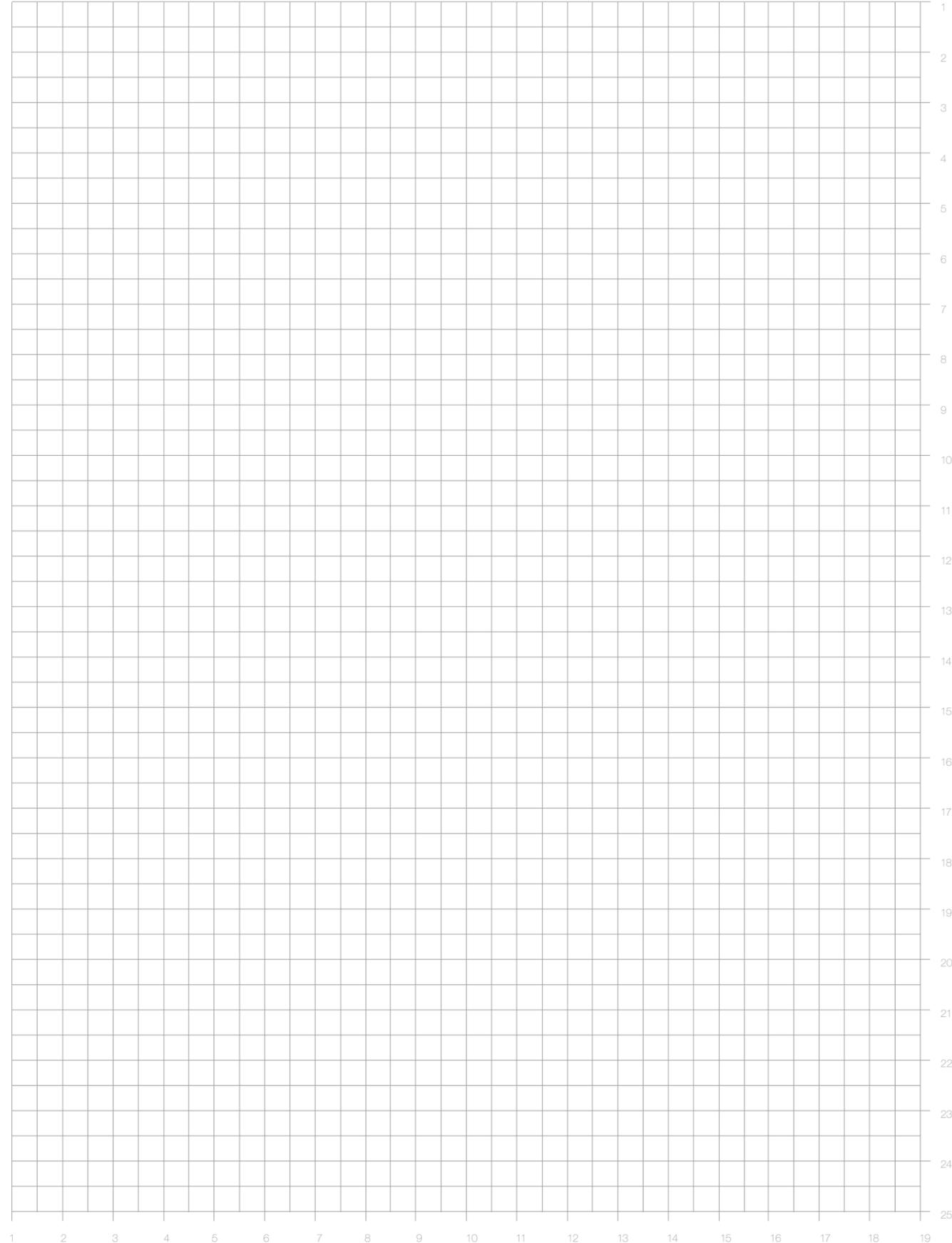
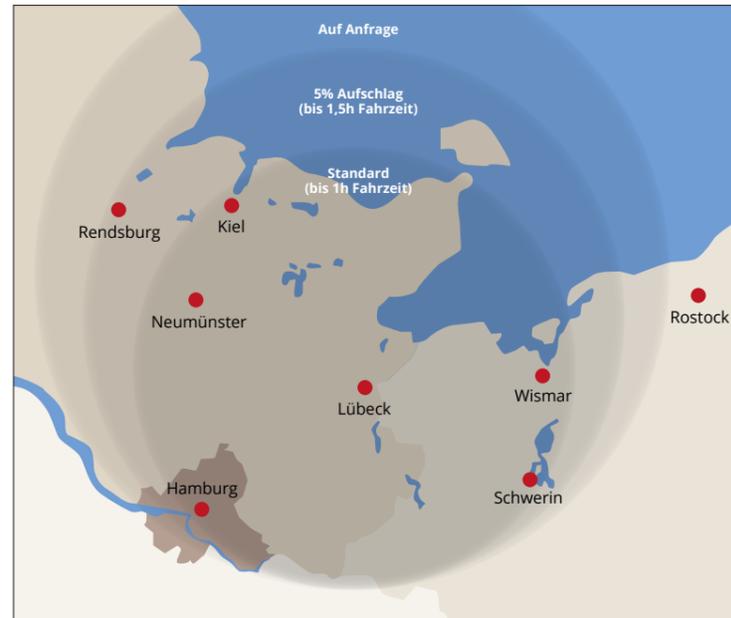
Regionalität schätzen wir auch bei den Handwerkern, die für uns arbeiten. Sie wie auch unsere Nachunternehmer sind langjährig für uns tätig.

Diese Nähe zu den Mitwirkenden am Bau Ihres Hauses, bildet Vertrauen und bietet Ihnen die Sicherheit, dass sich jeder für Ihr Wohnglück verantwortlich weiß. Schließlich möchten wir, dass Sie sich als unsere Nachbarn von morgen fühlen.



# Hier bauen wir für Sie mit Holz und Herz!

Ganz bewusst bauen wir nur in der Region, also  
ca. 80 km rund um die Hansestadt Lübeck.  
So sind wir immer vor Ort und für Sie da.



# Kundenstimmen

Wir freuen uns über jeden Hausraum, den wir verwirklichen konnten und über jedes Wohnglück, dem wir damit ein Zuhause gegeben haben. Weitere zufriedene Kunden finden Sie unter [contract-vario.de](https://contract-vario.de)

*„Endlich zuhause“ - Stimmt! So fühlen wir uns in unserem neuen Haus, in das wir im Juli eingezogen sind. Es ist genau das Haus, das zu uns passt und das wir uns vorgestellt haben. Dazu gehört, dass wir mit der Firma Contract-Vario ein Maximum an Energieeffizienz erreichen konnten.*

*Liebes Contract-Vario Team, Euch allen möchten wir für die tolle und unkomplizierte Umsetzung unseres Bauvorhabens danken! Ihr habt unsere Erwartungen zu 100% erfüllt.*

*Wir haben deutlich gemerkt, dass das für Contract-Vario aber nicht reicht: Sie sind bestrebt noch besser zu werden.*

*Liebes Contract-Vario Team, es vergeht nicht ein Wochenende an dem wir nicht an Euch denken.*

*Es sollte für uns ein Traumhaus werden ist aber ein "Traumhaus" geworden. Wir sitzen drinnen und träumen weiter und glauben es kaum, aber es ist wahr.*

*Nur soviel: ein genialeres, professionelleres und kundenfreundlicheres Bauunternehmen als Contract-Vario gibt es wohl kein zweites Mal!*

*Wir sind immer noch begeistert wie schnell und unkompliziert die gesamte Bauphase verlaufen ist. Wir hatten zu jeder Zeit das Gefühl auf offene Ohren zu stoßen und ernst genommen zu werden!*

*Immer wieder, jederzeit, mit Contract-Vario sofort nochmal. Kann das wahr sein?*

*Es ist wirklich so, wir haben bei unserem dritten Hausbau uns voll auf dieses tolle Team verlassen und sind nie enttäuscht worden.*

Contract-Vario GmbH · Zu den Gründen 14 · 23623 Dakendorf

Tel. 04505 - 58 05 - 0 · [info@contract-vario.de](mailto:info@contract-vario.de)

[contract-vario.de](https://contract-vario.de)



**CONTRACT**  
*Endlich zuhause!* **Vario**