FERIEN HAUS

Wir bauen Urlaub im Norden

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Urlaub vom ersten Moment

Freiheit, Unabhängigkeit, Geborgenheit. Das bietet ein eigenes Haus am Meer. Jetzt können Sie sich eine Auszeit gönnen, wann immer Sie wollen und mit wem Sie wollen. Ob sie jedes Wochenende Ihre privaten Glücksmomente genießen oder Ihre persönliche Auszeit über mehrere Wochen ausdehnen wollen, entscheiden Sie allein. In Ihrem Ferienhaus sind Sie immer willkommen und zwar ab dem ersten Augenblick.
Mit uns, Ihrem erfahrenen Partner an der Seite, realisieren Sie Ihr liebstes Reiseziel, Ihre Ruheoase, Ihre persönliche „Energie-Tankstelle". Ihr Refugium, das wir in bewährter Contract-Vario-Qualität bauen, erfüllt alle Kriterien, die Sie an Ihr Urlaubs-Zuhause stellen.

Inklusive aller Annehmlichkeiten, die Ihr persönliches Feriendomizil bietet, haben Sie mit einem Contract Vario Holz-Haus auch unsere legendäre Wohngesundheit gebucht. Sie werden erleben, wie das befreiende Meeresklima der Ostsee und das wohltuende Raumklima eines Contract Vario-Hauses Sie wohlfühlen, entspannen und erholen lassen.

Hier bauen wir für Sie mit Holz und Herz!

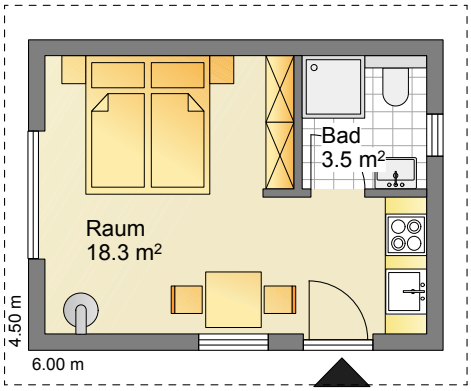
Wir bauen Ihr Ferienhaus in einer der schönsten Regionen Deutschlands: Die Lübecker Bucht lockt mit kilometerlangen Sandstränden und mit Wäldern, die bis zum Ufer reichen. Die gemächlich heranrollende Wellen der Ostsee und die sanften Hügel der üppigen Landschaft lassen Ihren Geist schlendern und Ihre Seele baumeln. Wir kennen das Land und die Menschen, die hier leben und arbeiten und stellen Ihnen das Beste von beidem zur Verfügung. Wir bereiten den Urlaub in Ihrem neuen Ferienhaus so vor, dass Sie sich garantiert wohlfühlen. Dafür stehen wir mit unserer langjährigen Contract-Vario Erfahrung.

DIN Wohnfläche:	22 m²
Wohn- & Nutzfläche:	22 m²

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

Zeit mit dem Lieblingsmenschen

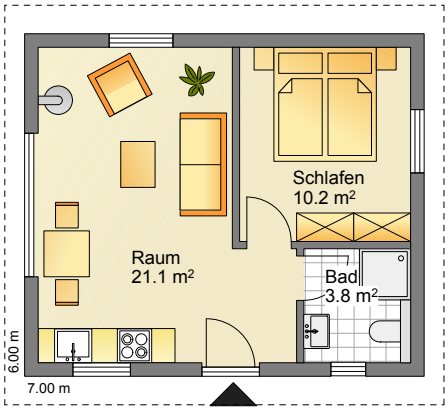
Urgemütlich, dieses kuschelige Häuschen ist gemacht dafür, die schönste Zeit im Jahr mit seinem Lieblingsmenschen zu verbringen. Von hier aus lassen sich Abenteuer aushecken sowie Sonnenauf- und - untergänge genießen. Hier reden und lachen Verliebte, hier geben sie sich Versprechen und halten sie auch ein. Jeder neue Tag bietet unvergessliche Erlebnisse und Anlass zur Freude. Das ganze Ferienglück ist in diesem Urlaubsdomizil greifbar.

DIN Wohnfläche:	35 m²
Wohn- & Nutzfläche:	35 m²

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

Entschleunigung ist angesagt

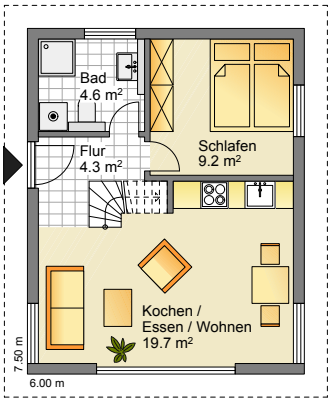
Gemeinsame Erlebnisse sind Ihnen wichtig. Und endlich heben Sie im Urlaub Zeit dafür. Jetzt können Sie sich beide Ihren Interessen widmen. Eine Radtour? Gute Idee. Ein Strandspaziergang? Toller Gedanke. Ein abendlicher Cocktail auf der Terrasse? Schöne Aussichten. Ihr Ferienhaus ist wie eine große Schatzkiste: Sie inspiriert Sie zu vielen schönen Ideen. Hier können Sie einfach mal tun und lassen, was Sie wollen.

DIN Wohnfläche:	42 m²
Wohn- & Nutzfläche:	73 m²

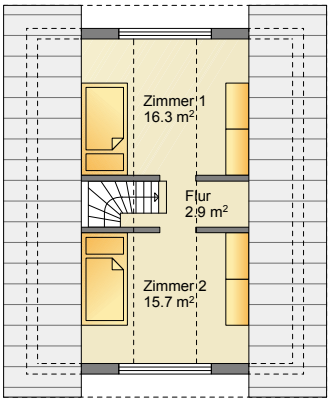
Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante

Der Tag gehört uns

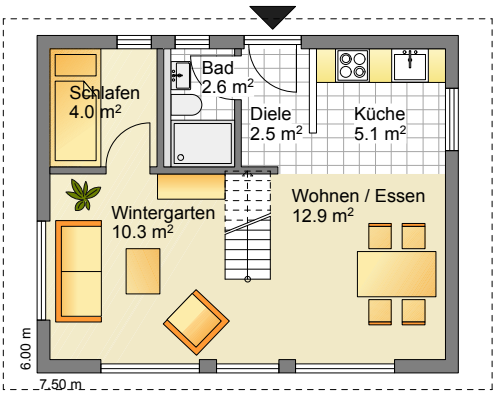
Wer das Glück hat und in diesem Haus seine Ferien verbringt, wird sich später ein ganzes Leben daran erinnern. Wie ereignisreich sind diese Tage am Meer, wie gemütlich die Nächte im Bett unterm Dach. Wie fröhlich sind die gemeinsamen Frühstücke am großen Tisch und die langen hellen Sommerabende rund ums Haus. Was ist es doch für ein herrliches Gefühl, dass alle diese unbeschwerte Zeit am Meer genießen.

DIN Wohnfläche:	42 m²
Wohn- & Nutzfläche:	73 m²

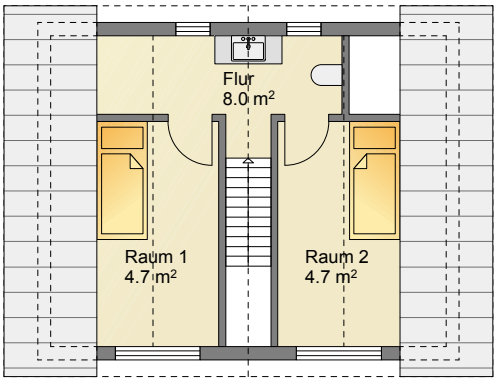
Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung
- offene Leimholzdecke

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante

Endlich raus

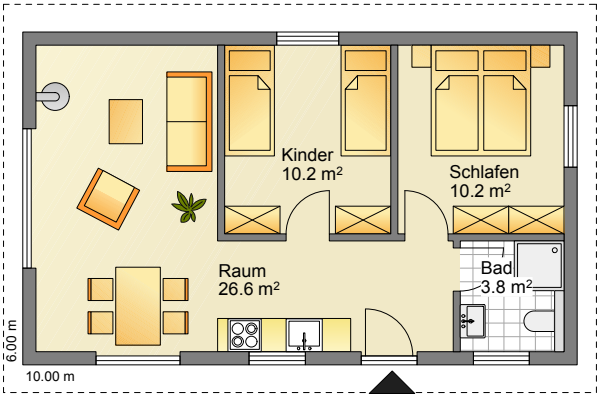
Wann erholen Sie sich? Wenn alles um Sie herum stimmt. Und wie erholen Sie sich? Wenn Sie eine Balance zwischen anregenden Erlebnissen und privaten Rückzugsorten finden. In diesem Ferienhaus finden Sie alles, um neue Energie zu tanken für alle Vorhaben, die Sie noch angehen möchten. Ob sie Zukunftspläne schmieden möchten oder einfach nur den nächsten Tag mit einem kleinen Ereignis krönen wollen – hier können Sie Ihren Gedanken freien Lauf lassen.

DIN Wohnfläche:	51 m²
Wohn- & Nutzfläche:	51 m²

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

Wohltuende Gelassenheit

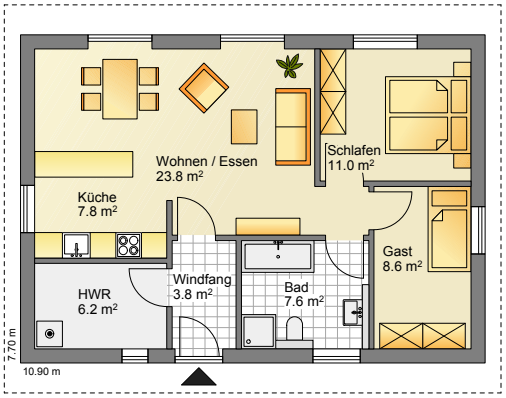
Das Leben verlangt von Ihnen höchste Aufmerksamkeit. Erholung ist für Sie, wenn es allen Menschen um Sie herum gut geht. In diesem Ferienhaus für die ganze Familie fühlen sie sich als Eltern wohl. Auch Ihre Kinder wissen Sie gut aufgehoben. Von hier aus starten Sie in einen ereignisreichen Tag. Und wenn Sie nach vielen Stunden am Sandstrand, in der hellen Sonne und in der lebhaften Brise wiederkommen, empfängt Sie Ihr Ferienhaus mit wohltuender Gelassenheit und weit geöffneten Armen.

DIN Wohnfläche:	69 m²
Wohn- & Nutzfläche:	69 m²

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

Mein liebstes Ziel

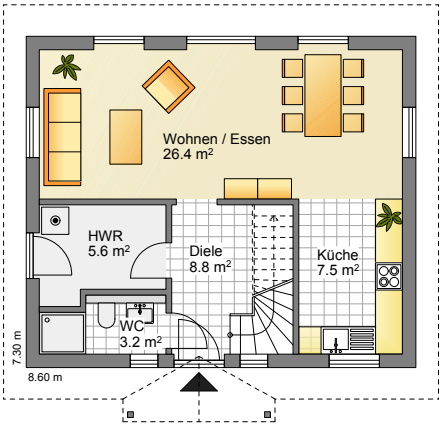
Klar, im Urlaub wollen Sie auf keine Annehmlichkeiten verzichten. Warum auch? Sie haben sich ja schließlich jede freie Genussminute verdient. In diesem intelligenten Raumwunder-Ferienhaus erleben Sie, was es heißt, sich ganz dem Augenblick hingeben zu können. Das großzügige Interieur bringt alles mit, damit Sie in diesem Urlaub im Norden die Seele baumeln lassen können. Hier wird jeder Urlaubstag zum Fest für die Sinne.

DIN Wohnfläche:	77 m²
Wohn- & Nutzfläche:	87 m²

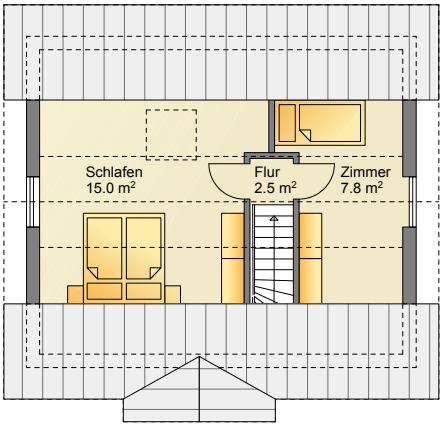
Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung
- offene Leimholzdecke

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante



Grundriss OG Variante

Endlich Urlaub

Sie können sie gar nicht erwarten: diese unbeschwerte Zeit am weiten Strand oder zwischen den Dünen. Wenn die Wellen mit knisterndem Rascheln heranrollen und weiße Wattewolken am blauen Himmel treiben, wissen Sie, dass dieser Augenblick für Sie gemacht ist. In Ihrem gemütlichen Ferienhaus klingen diese berührenden Momente noch lange nach. Dann wissen Sie, dass Sie in Ihrem Wohlfühl-Urlaub angekommen sind.

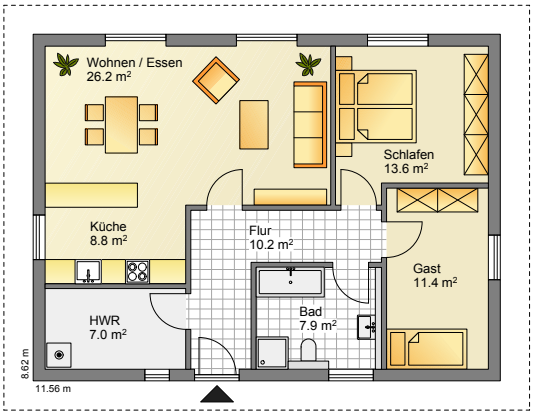
Haus Nordlicht

DIN Wohnfläche:	85 m²
Wohn- & Nutzfläche:	85 m²

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

Freiheit pur

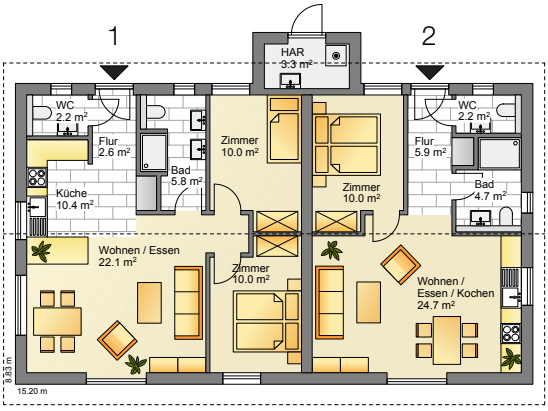
Faszinierend. So viel freie Zeit. So viele Möglichkeiten, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Ob Sie sich im Frühling an den leuchtenden Rapsfeldern der Umgebung erfreuen, ob Sie an heißen Sommertagen unter freiem Himmel frühstücken, ob Sie die ersten Herbststürme in der ruhigen Geborgenheit Ihres Wohnzimmers erleben oder ob Sie die Weihnachtstage in der zauberhaft-winterlichen Atmosphäre einer Küstenregion verbringen – in diesem Haus fühlen Sie sich zu allen Jahreszeiten zu Hause.

1	DIN Wohnfläche:	63,1 m²
	Wohn- & Nutzfläche:	63,1 m²
2	DIN Wohnfläche:	47,5 m²
	Wohn- & Nutzfläche:	47,5 m²

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung
- inklusive Wohnungstrennwand

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

Hurra, wir kommen

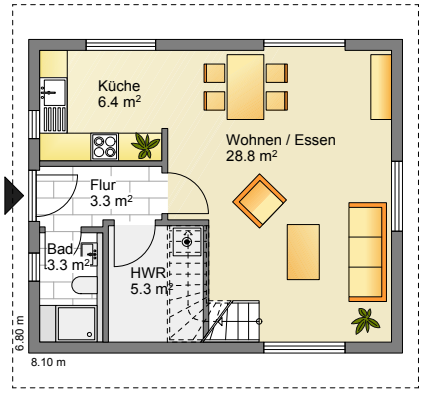
Während der großen Ferien sind Sie in ihrem Element: Sie toben mit den Kindern, Sie sind Torwartin und Vorleser. Wenn alle am großen Tisch sitzen, läuft das Familienleben auf Hochtouren. Tagsüber sind Sie stets eine Quelle guter Ideen, abends der Gemütsmensch. Jeder würde gerne die Ferien mit Ihnen verbringen, einfach weil man sich in Ihrer Nähe wohlfühlt. Dieses Haus bietet die Möglichkeit, die Großeltern oder die besten Freunde am Familienurlaub teilhaben zu lassen.

DIN Wohnfläche:	87 m²
Wohn- & Nutzfläche:	87 m²

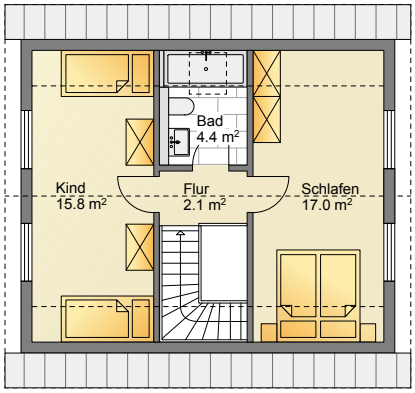
Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- wohngesunde Bauweise
- perfektes Raumklima
- freie Architektenplanung
- „5 Sterne“ Sicherheitspaket
- hochwertige Zellulosedämmung
- offene Leimholzdecke

Abbildung enthält Sonderausstattungen



Grundriss EG Variante

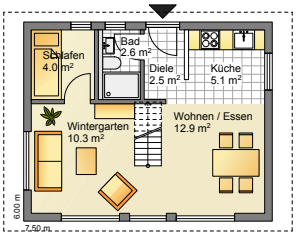


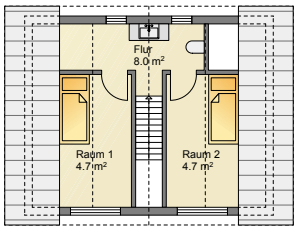
Grundriss OG Variante

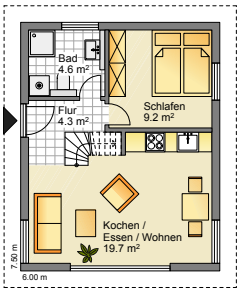
Freiheit wie sie gut tut

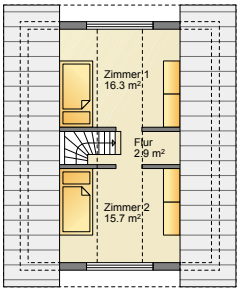
Zeit… was heißt das schon. Termine? Jetzt doch nicht. Hier können Sie auch nach 10 Uhr frühstücken. Eigentlich den ganzen Tag lang. Sie bestimmen über Ihre Zeit, Sie sind der Regisseur Ihrer Frei-Zeit. Wenn Ihnen Freiheit viel bedeutet, ist dieses Ferienhaus das richtige Domizil, um sie auszuleben. Hier können Sie ganz Sie selbst sein. Weil Sie sich in jedem Augenblick Ihres kostbaren Urlaubs wohlfühlen, werden Sie diese Freiheit in vollen Zügen genießen.

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

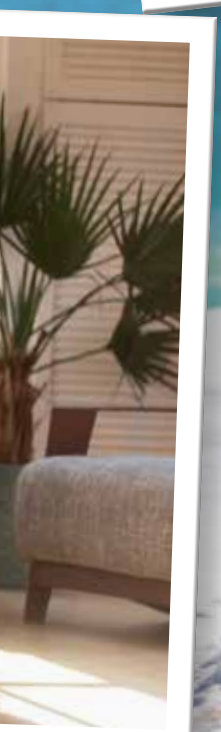








Ihr Urlaub beginnt mit uns. Weil auch Ihr Traum-Ferienhaus eine Baugenehmigung benötigt, kümmern wir uns um alle Formalitäten.



Ein Ferienhaus im Norden erfrischend nah

Strandvergnügen und Bademöglichkeiten, Wassersport und Kulturabenteuer liegen in der Region rund um der Lübecker Bucht direkt vor Ihren Füßen. Ein Ferienhaus von Contract Vario liefert Ihnen die notwendige persönliche Infrastruktur, um diese Welt unbeschwert entdecken zu können. Wenn wir Ihren Appetit auf Urlaub im eigenen Contract Vario-Ferienhaus gemacht haben, kontaktieren Sie uns gerne.

Bau- und Leistungsbeschreibung Ferienhäuser
abweichend zur Standard Bau- und Leistungsbeschreibung gelten für Ferienhäuser folgenden Ausstattungsvarianten:

Elektroausstattung
- es wird eine Unterverteilung im Ferienhaus erstellt, ohne separaten Stromzähler
- Elektrozuleitung wird bauseits ins Haus geführt
- Klingeltrafo
- Erdung komplett, inklusive Potentialausgleichsschiene
- Rauchmelder in den Schlafräumen und Fluren
- Eingangs- und Terrassenbeleuchtung
- 1 Außensteckdose

Sanitär- und Heizungsinstallation
- Wasserzuleitung wird bauseits in Haus geführt
- Abweichend zum Standard: kein Außenwasserhahn, keine Badewanne
- Durchlauferhitzer in der Küche und im Bad
- Eine Dusche mit Duschtasse im Standard
- Elektroheizkörper in den Aufenthaltsräumen

Fliesenarbeiten
- Bodenfliesen werden nur im Bad und Gäste-WC verlegt
- Wandfliesen im Standard 1,20 m umlaufend, im Duschbereich 2,1 m hoch

Bezeichnung	Steckdosen	Schalter / Deckenauslass	zusätzliche Ausstattung inklusive
Küche	4	1	Durchlauferhitzerzuleitung, separate Herd- und Spülmaschinenzuleitung
Wohnbereich	6	2	Antenne, Elektroheizkörper, Terrasse
Bad / GWC	2	1	Durchlauferhitzerzuleitung, Elektroheizkörper
Schlafräume	4	1	Elektroheizkörper
Flur	1	1	Eingangsbeleuchtung
HWR	4	1	Waschmaschinenzuleitung

Stand: 03-2021

Contract-Vario GmbH · Zu den Gründen 14 · 23623 Dakendorf
Tel. 04505 - 58 05 - 0 · info@contract-vario.de
contract-vario.de

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!