FAMILY HAUS

nachhaltig. flexibel. zukunftssicher.

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

INHALT

1. Das flexible Wohlfühlhaus

Ihre Vorteile 5
Der Weg ins eigene Haus 6
Schöner Wohnen 8

2. Unsere Wohlfühlhäuser

Die Wohlfühlhäuser 11

2.1. Einfamilienhäuser

FAMILY 110 12
FAMILY 125 14
FAMILY 136 16
FAMILY 140 18
FAMILY 140 S 20
FAMILY 155 22
FAMILY 170 24
FAMILY 145 26
FAMILY 147 28
FAMILY 150 30
FAMILY 165 32
FAMILY 200 34
FAMILY 100 P 36
FAMILY 100 B 38
FAMILY 120 B 40
FAMILY 124 B 42
FAMILY 140 B 44

2.2. Mehrfamilienhäuser

FAMILY 170 2 WE 46
FAMILY 200 2 WE 48
DOPPELHAUS 1 50
DOPPELHAUS 2 52
FAMILY 130 AKTIONSHAUS 54
INDIVIDUELLE HÄUSER 56

3. Klever bauen

Photovoltaikanlagen 59
Energiesparend bauen 60
Sicher bauen 64
Förderung sichern 65
Carports und Vordächer 66

4. Unser Service

Service 68
Regional bauen 69

Moin moin, liebe Baufamilie,

Sie suchen ein Heim für die Zukunft, in dem Sie glücklich und zufrieden leben können? Sie haben Vorstellungen, wie groß Ihr Haus sein soll und was es kosten darf? Sie wollen sich nicht finanziell übernehmen? Sie wollen einfach nur Ihr Leben in Ihrem Eigenheim sorgenfrei und in Harmonie genießen?

Bauen Sie mit uns Ihr persönliches Traumhaus, das es so nur einmal gibt. Ob Sie ein Fertighaus, ein Holzhaus, ein Schwedenhaus, ein Bungalow oder ein Passivhaus bauen möchten, mit uns bauen Sie Ihr ganz persönliches Haus. Eine optimale Planung kombinieren wir mit höchster handwerklicher Qualität. Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen Contract-Vario Hausbau bietet.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen viel Wissenswertes und Informatives über das energiesparende, wohngesunde und zukunftsweisende Bauen von modernen Holzhäusern vermitteln.

Als regionaler Anbieter bauen wir für Sie im Raum zwischen Kiel, Lübeck und Hamburg, dadurch haben wir einen persönlichen Bezug zu unseren Bauherren. Sowohl unsere Mitarbeiter als auch unsere Nachunternehmer sind langjährig für uns tätig und kommen aus der Region.

Sprechen Sie mit uns. Sie werden sehen, es lohnt sich!

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Profitieren Sie von uns

Ein gutes Holzhaus zu bauen ist ganz einfach: Sie brauchen gute Mitarbeiter, gutes Material und Erfahrung. Wir gestalten seit Jahrzehnten die Weiterentwicklung von Holzhäusern entscheidend mit. Wir wissen, wovon wir reden. Jeder unserer führenden Mitarbeiter lebt in einem Holzhaus – und will in keinem anderen Haus mehr wohnen.

1 Das flexible Wohlfühlhaus

Flexibel

Flexibel bauen heißt flexibel bleiben. Dies bieten wir Ihnen bei der Auswahl der Fassade, sowie die Möglichkeit die Raumaufteilung des Hauses Ihren Wünschen anzupassen. Wir beraten Sie ganz individuell.

Qualität

Qualität zeigt sich im Detail. Unsere Produktion und Montage lassen wir fremdüberwachen. Das Ü-Zeichen und die Auszeichnung „5 Sterne Meisterhaft“ sind der Beweis.

Umweltbewusst

Nachhaltigkeit – nur ein Modewort? Nicht bei uns! Beginnend mit unserer CO_2 neutralen Produktion und mit dem natürlichen Baustoff Holz übernehmen wir jeden Tag Verantwortung für die Umwelt.

Regional

Als regionales Unternehmen haben Sie uns immer in Ihrer Nähe. Wir wissen vieles um regionale Besonderheiten wie zum Beispiel Baugrundverhältnisse. Das gibt schon in der Planung Sicherheit.

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

Der Weg ins eigene Haus

In 6 Schritten zu Ihrem persönlichen Wohlfühlhaus.

Sechs Schritte, mehr sind es nicht. Sechs Phasen bis zu Ihrem persönlichen Wohlfühlhaus. Wir begleiten Sie über den ganzen Weg und stehen Ihnen beratend und helfend zur Seite. So haben Sie die Sicherheit, in jeder Situation, bei jeder Frage eine gute, wohl informierte Entscheidung treffen zu können. Verlassen Sie sich darauf.

1. Information - Beratung

Ein Haus zu bauen, ist eine große Entscheidung. Sie möchten die richtigen Entscheidungen treffen, ohne sich in jedes Thema detailliert einarbeiten zu müssen. Sie wollen Beratung, die auf den Punkt kommt, nah an der Praxis und noch näher an Ihren Bedürfnissen. So werden Sie in die einzelnen Planungsschritte eingebunden und wirken aktiv bei der Gestaltung Ihres Wunschhauses mit.

2. Entwurfsplanung - Auftrag

Das Konzept wird weiter entwickelt. Wir stimmen gemeinsam Ihr neues Haus genau auf Ihre Wünsche ab. Die Besichtigung von Referenzhäusern gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit bei Ihren Entscheidungen. Gefällt Ihnen der weiterentwickelte Entwurf, erstellen wir Ihnen ein detailliertes Angebot. Nun erfolgt Ihre Beauftragung des Hauses und der gewünschten Leistungen.

3. Ausführungsplanung - Bauantrag

Die Arbeit kann beginnen. Wir verfeinern mit Ihnen die Planung Ihres Hauses. Die Bauantragsunterlagen und die Fördermittelanträge werden erstellt und eingereicht. Als nächstes erarbeiten wir die Werkpläne, die Fachplanungen (Statik, Wärmeschutz, Abwasser, ...) und die Arbeitsvorbereitung. Mit Ideen arbeiten und Lösungen finden - das funktioniert am Besten in Zusammenarbeit.

4. Fertigung - Montage

Jetzt geht es richtig los. Die Vorfertigung der Holzbauelemente beginnt. Auf der Baustelle wird die Bodenplatte erstellt. In unserer Werkshalle werden unter idealen Bedingungen die großformatigen Holzbau-Elemente qualitätsgesichert hergestellt. Nur ca. 2 Tage dauert die Montage der Hauptkonstruktion. Nach weiteren 5 Tagen sind dann die Fenster eingebaut und das Dach ist gedeckt.

5. Innenausbau - Fertigstellung

Es geht ans Eingemachte: Die Haustechnik wird installiert. Unabhängig von der Witterung folgen die Installationen für Wärme, Elektro und Wasser. Natürlich wie immer von fachkundigen Unternehmen geprüft. Das bedeutet schnell, sauber und vor allem kompetent. Alle unsere Nachunternehmer sind langjährig für uns tätig und kommen aus unserer Region.

6. Einzug - Wohlfühlen

Während Sie vom ersten Tag an das Wohlfühlklima in Ihrem neuen Haus genießen, können Sie sich beruhigt zurücklehnen: Wir sind in Ihrer Nähe und zwar für lange Zeit und Sie haben dadurch die Sicherheit, dass erreicht zu haben, was Ihnen am wichtigsten ist:

Zufriedenheit. Das heißt, in Ihrem Haus langfristig glücklich zu sein.

CONTRACT Vario *Endlich zuhause!*

Schöner wohnen im Holzhaus

Träume wachsen mit der Zeit. Doch klare Form kann man ihnen erst geben, wenn man genau weiß, was man will – und was überhaupt möglich ist. Erfahren Sie alles über die Vorteile eines Wohlfühl-Holzhauses.

Schöner wohnen im Holzhaus

Ein angenehmes Wohnklima entsteht durch die Eigenschaften des in vielerlei Hinsicht unübertroffenen Baustoffes Holz. Holz wirkt sich positiv auf das menschliche Wohlbefinden aus, da es atmungsaktiv ist und die Luftfeuchtigkeit reguliert.

Bauen mit Holz ist: „gemütlich wohnen“
Bauen mit Holz ist: „ein tolles Raumklima“

Wohlfühlklima im Holzhaus

Wohngesundheit, Wohlfühlklima und Lebensqualität stellen sich nicht automatisch ein: Baumaterialien und Haustechnik müssen sensibel aufeinander abgestimmt und mit den Bedürfnissen der Bewohner in Einklang gebracht werden.

Natürliche und geprüfte Baustoffe
Warmes und behagliches Wohnklima

Holz - Der beste Baustoff

Was erwarten Sie von Ihrem Haus? Sicher haben Sie ästhetische Ansprüche, aber auch das Wohnkonzept und die Belichtung ist Ihnen wichtig. Komfortabel soll es werden, behaglich und gesund. Und das alles möglichst nachhaltig und mit einer geringen Belastung für die Umwelt.

Bauen mit Holz ist: „nachhaltiges Bauen“
Bauen mit Holz ist: „umweltgerechtes Bauen“

Ökologie

Die Klimaveränderungen sind heute für jeden sichtbar. Laut Prognosen wird diese Entwicklung in der Zukunft zu gravierenden Auswirkungen führen. Energieträger wie Öl, Gas und Uran sind endlich, mit den vorhandenen Rohstoffen müssen wir schonend umgehen.

Ökologisch denken und handeln
Die Umwelt ist die Basis allen Lebens

Nachhaltigkeit

Der Begriff Nachhaltigkeit bedeutet, der Natur nur so viel zu entnehmen, wie auch im selben Zeitraum wieder nachwächst. Für Planung und Bau eines Holzhauses bedeutet dies: Die Bedürfnisse kommender Generationen zu berücksichtigen und zu sichern.

Heute leben und an morgen denken
Die Erde ist von unseren Kindern geliehen

2 Unsere Wohlfühlhäuser

Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten

Wählen Sie aus einer Vielfalt von Hausideen Ihr optimales Wohlfühlhaus für die ganze Familie. Unsere FAMILY-Reihe bietet eine ausgezeichnete Basis, die Sie Ihren Wünschen und Bedürfnissen anpassen können. Der Clou – wir bieten Ihnen flexible Möglichkeiten in der Gestaltung der Grundrisse und Fassaden Ihres Hauses.

Sie sind einzigartig. Ihre Wünsche und Bedürfnisse lassen sich nicht mit einem vorgeplanten Konzept verwirklichen? Dann ist ein **frei geplantes Haus** genau das Richtige! (ab Seite 48)

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Gemütlichkeit ist Trumpf

Machen Sie es sich so richtig gemütlich, auf ganz natürliche Art. Durch den kompakten Grundriss lässt sich die Terrasse optimal in Süd-West-Lage ausrichten. Und mit einer eleganten Holzverkleidung fürs „grüne Wohnzimmer" schaffen Sie auf Anhieb eine behagliche Außenatmosphäre. Sommers wie winters.

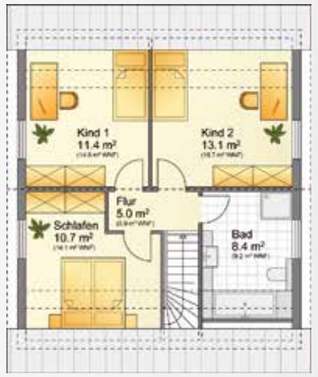
DIN Wohnfläche: ca. **111 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **121 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket

FAMILY 110

Einfach schön. Ein kleines privates Reich auf zweckmäßigem Grundriss, der jeden Quadratmeter clever nutzt. Praktisch. Gemütlich. Und für die schönsten Momente des Tages konzipiert. Mit kuscheliger Sofaecke, komfortabler Badgröße und offener Küche für das gemeinsame Kochen und Essen. Sie frühstücken gern in der Sonne? Dann nichts wie raus in den Garten!

ERDGESCHOSS VARIANTE 1



OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Hochburg der Flexibilität

Family 125 ist fast schon so geräumig wie eine Burg, nur sehr viel variabler. Außen wie innen und unten wie oben. Das Schlafzimmer können Sie z.B. auch im größeren Kinderzimmer einrichten, und im Bad ist genügend Platz für noch mehr Komfort, vom Doppelwaschtisch bis zur Massageliege. Ganz nach Wunsch.

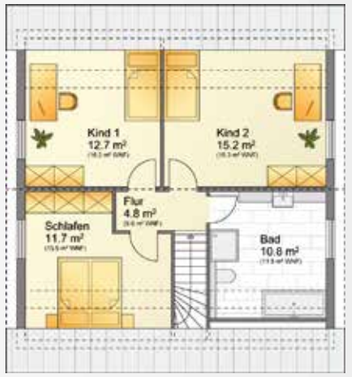
DIN Wohnfläche: ca. **126 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **137 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 125

Der etwas andere Klassiker. Geborgenheit und Individualität, schnörkellos und souverän – dafür steht unser Familyhaus 125, hier mit Satteldach und Turmaufgang. Sie lieben es, mit Freunden zu kochen und fürstlich zu tafeln? Dann könnte es bald schon heißen „Herzlich willkommen zur kulinarischen Runde!“ Treffpunkt: Ihre neue Kochinsel.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1



OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario – Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Die Zukunft kann kommen!

Selbst die Dinge, die man nicht beeinflussen kann, lassen sich mit Family 136 im Vorfeld berücksichtigen. Eine überdachte Terrasse etwa, bietet Schutz vor Sonne und Regen, und die große Dachfläche eignet sich ideal für eine Photovoltaik-Anlage, um die Haushaltskasse zu entlasten. Jetzt oder später.

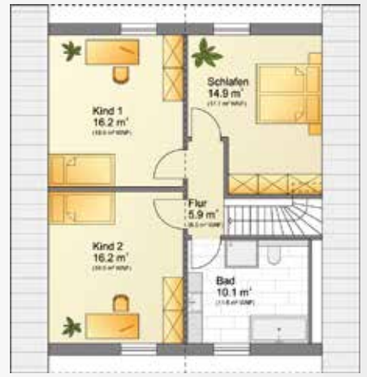
DIN Wohnfläche: ca. **136 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **147 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 136

Jetzt fängt das Leben richtig an. Wer seiner Familie ein Nest bauen will, möchte möglichst viele Wünsche unterbringen. Family 136 ist darauf eingestellt. Mit großem Wohn- und Essbereich, Küche nebst Vorratsraum, großen Kinderspielzimmern und viel Platz für Jacken und Schuhe in der extra großen Diele. Was immer die Zukunft bringen mag, Sie sind bestens vorbereitet.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1



OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario – Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Sie haben alle Möglichkeiten

Optimieren Sie Räume und Ausstattungen ganz nach Wunsch. Zum Beispiel mit Whirlpool oder Wellness-Dusche im Bad, begehbarem Kleiderschrank fürs Schlafzimmer, Hobby-Werkbank im Hauswirtschaftsraum oder Turmzimmer mit Gartenblick. Auch eine breite Fensterfront zur Terrasse ist denkbar …

DIN Wohnfläche: ca. **140 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **152 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 140

Wohnen und Leben nach Herzenslust: Hier gibt es reichlich Platz für Groß und Klein, hier kann sich jeder frei entfalten! Das riesengroße Wohnzimmer mit seinen bodentiefen Fenstern sorgt für viel Licht und gute Laune, und die große offene Küche mit Tresen macht jedes Essen zum geselligen Ereignis. Privater Luxus darf nicht fehlen? Wie wär’s mit romantischen Whirlpoolstunden im Kerzenschein?

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Außen rustikal, innen ideal

Geben Sie Ihrem Schwedenhaus eine unverwechselbare, persönliche Note. Zum Beispiel durch vertikale Holzverschalung in typisch skandinavischen Farben, echte Sprossenfenster, klassische Dachgauben, überdachtem Eingangsbereich, Arbeits- oder Gästezimmer, oder, oder, oder...

DIN Wohnfläche: ca. **138 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **149 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket

FAMILY 140 S

Naturverbunden und unbeschwert. So wohnt es sich in Family 140 S. Behagliche Wärme und natürliches Raumklima machen dieses Holzhaus im Schwedenstil zum Paradies für alle Sinne, von Kopf bis Fuß. Freuen Sie sich auf die komfortable Fußbodenheizung (optional) und die gesunde Luft eines ökologisch konzipierten Passiv-Hauses.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Viele Zimmer, viele Optionen

Abwechslung ist die Würze des Lebens. Family 155 bietet dafür den perfekten Rahmen. Ganz gleich, ob Sie sich einen Hobbyraum oder Gästezimmer wünschen, eine Gäste-Dusche im Erdgeschoss, ein kleines Weinlager im Hauswirtschaftsraum – gestalten Sie Ihr persönliches Traumhaus bis ins Detail! Wir beraten Sie gerne.

DIN Wohnfläche: ca. **155 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **171 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 155

Treffpunkt für Familie & Freunde. Ein „offenes Haus“ für Familien mit Lust auf Geselligkeit. Großzügig gestaltet und variabel konzipiert, mit breitem Entree, luftiger Diele und eleganter Galerie. Die Seele des Hauses: Eine offene Show-Küche für Live-Cooking mit Wohnambiente – die Logenplätze direkt am Tresen. „Und was wollen wir morgen kochen?“

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Alltag ein Fest

Wer eine Familie managt, ist glücklich über eine großzügige, durchdachte und gleichzeitig freundliche Infrastruktur wie sie dieses Haus bietet. Wenn dann auch noch dieses gewisse Etwas, diese besondere Contract Vario- Wohlfühlästhetik, hinzukommt, wird der Alltag ein Fest.

FAMILY 170

Hereinspaziert und losleben. Geborgenheit an jedem Tag. Wo kann sich das Familienleben unbeschwert abspielen? Wo können Vater und Mutter sie selbst sein, wo dürfen die Kinder die Tür hinter sich schließen, um ihren eigenen Interessen nachzugehen, und wo ist der Treffpunkt für Freunde und Bekannte? Alles hat hier seinen guten Platz.

DIN Wohnfläche:	ca. **170 m²**
Wohn- & Nutzfläche:	ca. **190 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Individuell bis unters Dach

Ob Ziegelsteinoptik, Holzverkleidung oder Putzanstrich in der Lieblingsfarbe: Auch Family 145 wird durch und durch solide gebaut, abgestimmt auf Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse. Ein Haus der tausend Möglichkeiten, das Sie vor Wind und Wetter schützt. Auch ohne Steinfassade.

DIN Wohnfläche: ca. **145 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **145 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket

FAMILY 145

Die Quadratur des Kreises. Family 145 verbindet norddeutsche Wohnkultur mit südländischem Landhausstil. Ein Ort, an dem Gemütlichkeit und Urlaubsflair zuhause sind, jeden Tag. Für alle, die gern Gäste haben und sie liebevoll umsorgen. Und für alle, die gern auf Reisen gehen, das Leben genießen – und ebenso gern wieder heimkommen. Ankommen. Da wo es am schönsten ist.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

„Wie es Euch gefällt“

Family 147 bietet Ihnen die ganze Klaviatur an Gestaltungsfreiraum und technischen Optionen. Von großen Zimmern mit voller Deckenhöhe auf beiden Etagen bis zu hochwertigen Materialien und energieeffizienten Lösungen. Elegant und funktional, innen wie außen. Sie entscheiden!

DIN Wohnfläche: ca. **147 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **147 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 147

Wohnen mit Stil und Niveau. Wer viel arbeitet, braucht einen Rückzugsort zum Entspannen. Warum sollten Sie dabei auf Komfort verzichten? Gönnen Sie sich ein Domizil im repräsentativen Villenstil – große, helle Räume, modernes Ambiente, exzellentes Raumklima. Ein Haus wie ein Statement, anspruchsvoll und zeitlos modern. Sie haben es verdient.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario – Endlich zuhause!

* Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Zeichen setzen, Mehrwert gestalten

Family 150 ist das perfekte Terrain für zukunftsweisende Technik und gehobenen Komfort. Komfortlüftung mit System? Romantische Abende vor dem Kamin? Nutzen Sie Ihren Gestaltungsfreiraum, Sie haben zahlreiche Optionen.

DIN Wohnfläche: ca. **150 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **150 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 150

Überzeugend in Form und Funktion. Moderne Architektur konzentriert sich auf das Wesentliche. Gradlinigkeit und schlichte Formensprache zeigen, worauf es wirklich ankommt. Taglichte Helligkeit im ganzen Haus. Volle Raumhöhen auch im Obergeschoss. Erlesene Materialien. Intelligente Haus- und Energietechnik. Platz ohne Ende… Es sind die inneren Werte, die zählen. Und Ihre Ideen.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Mitten ins Herz

Viel Platz und viel Licht, behagliche Atmosphäre und eine Terrasse. Wohn- und Lebensqualität sind garantiert. Gestalten Sie Ihr persönliches Traumhaus bis ins Detail! Wir beraten Sie gerne.

DIN Wohnfläche: ca. **165 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **165 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 165

Manchmal sind es die Details, die feinen aber deutlichen Nuancen, die den Ausschlag geben, die Phantasie anregen und das Herz berühren: Im Family 165 gibt es einfach ein bisschen mehr von allem. Dieses Plus ist eine Einladung: für die Familie, für das Hobby, für stille Stunden, für den Gast, für`s Homeoffice, für Freunde - für´s Leben eben.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Großzügigkeit bis unters Dach

Weder im Erdgeschoss, noch im oberen Stockwerk wurde an Platz gespart. Hier haben die Kinder ihr eigenes Reich. Die Eltern können großzügig darüber hinweg sehen, ob die nassen Handtücher auf dem Boden liegen oder die Zahnpastatube geschlossen ist – sie haben ihr eigenes Bad, das über das Ankleidezimmer mit dem Schlafzimmer verbunden ist.

DIN Wohnfläche: ca. **200 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **200 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket

FAMILY 200

Drei Kinder? Zwei Bäder. Das ist die logische Antwort auf die Frage nach einem entspannten Familienleben. Dieser freundliche Start in den Tag setzt sich auch am Frühstückstisch fort, denn die offene Küche, die den Essbereich quasi „ins Herz geschlossen" hat und das Wohnzimmer bilden eine harmonische Einheit. Von hier aus können die Familienmitglieder „ausschwärmen", bis sie sich am Abend wieder zusammenfinden.

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

FAMILY 100 P

Der Zukunft entspannt entgegensehen. Sie stehen mitten im Leben, haben vieles erreicht und wollen unbeschwert genießen. Mal schauen, was die Zukunft bringt. In aller Ruhe. Family 100 P verschafft Ihnen Platz zur Erholung, entspannt und ungestört. Und ein Plus an Möglichkeiten, denn das „Oberstübchen" zählt dazu: Ihre Ausbau-Reserve in petto.

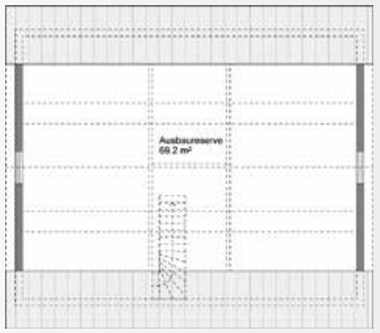
70 Quadratmeter pure Option

Ein Atelier unterm Dach? Ein Sportstudio und Spielparadies für die Kinder und Enkel? Eine Gäste-Lounge mit Panoramafenster, zum Träumen unterm Sternenzelt? Gut zu wissen, dass noch mehr möglich ist. Family 100 P hält Ihnen viele Möglichkeiten offen.

DIN Wohnfläche: ca. **100 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **177 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket

ERDGESCHOSS VARIANTE 1



OBERGESCHOSS VARIANTE 1

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Freiraum für Ihre Wünsche

Denken Sie jetzt schon an später: Family 100 B bietet unzählige Varianten, um die technische Infrastruktur und Zimmerausstattungen für Sie persönlich zu optimieren. Nicht nur kostensparend und komfortabel, sondern auch seniorengerecht. Wir stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite.

FAMILY 100 B

Barrierefreies Wohnen mit Stil und Komfort. Nie wieder Treppensteigen und allzu lange Wege. In diesem Walmdachbungalow liegt alles auf einer Ebene, der helle Wohnbereich, die Schlafräume, das Bad. Besonders praktisch: der extra breite Flur und die barrierefreie großzügige Küche. Hier können Sie sich frei bewegen, bis ins hohe Alter.

DIN Wohnfläche:	ca. **99 m²**
Wohn- & Nutzfläche:	ca. **99 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

ERDGESCHOSS VARIANTE 2

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Ein Haus für´s ganze Leben

Dieser Bungalow lässt Sie das Familienleben in vollen Zügen genießen. An alles, was den Alltag schöner macht, wurde gedacht. Und dies auf einer Ebene. Und so kann man es sich, auch wenn die Kinder erst einmal aus dem Haus sind, in diesem Komfortbungalow ein ganzes Leben lang herrlich bequem machen.

FAMILY 120 B

Wohnen und arbeiten, Kinder und vielleicht auch noch der Familienhund – alles kommt unter, jeder hat seinen Lieblingsort in diesem Haus. Die Bedürfnisse aller Familienmitglieder kommen zu ihrem Recht. Wenn es ein Haus gibt, für das der Spruch „In allen vier Ecken soll Liebe drin stecken" gelten kann, dann ist es dieses freundliche Wohlfühlhaus.

DIN Wohnfläche: ca. **120 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **120 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

ERDGESCHOSS VARIANTE 2

CONTRACT Vario – Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Sie haben es in der Hand

Wenn die Kinder aus dem Haus sind, kommt die Zeit, lang gehegte Wünsche zu realisieren. Eine Sauna, eine Hobbywerkstatt, eine Medienbibliothek … Wer jetzt schon für die Zukunft plant, hat später beste Karten. Wir zeigen Ihnen gern, was alles möglich ist.

DIN Wohnfläche: ca. **124 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **124 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 124 B

Wohlfühloase auf Lebenszeit. Ausspannen, durchatmen, sich an den schönen Dingen des Lebens erfreuen: Family 124 B sorgt für Wohlfühlambiente mit dem gewissen Etwas. Ein Bungalow wie eine Residenz, mit allem was das Herz begehrt. Viel Platz und viel Licht, behagliche Atmosphäre und eine (blick-)geschützte Terrasse. Wohn- und Lebensqualität sind garantiert, ohne Einschränkung.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

ERDGESCHOSS VARIANTE 2

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Eleganz auf einer Ebene

Ein Plus an Lebensqualität – das ist es, was diesen eleganten Winkelbungalow ausmacht. Hier kann sich das Leben in all seinen liebenswerten Facetten niederlassen. Auf 140 Quadratmetern lässt sich für Eltern, Kinder und Gäste ein großzügiges Paradies einrichten, in dem Lachen und Genießen, Freude und Kreativität ihren Raum erhalten.

DIN Wohnfläche: ca. **140 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **140 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 140 B

Eigentlich ist alles ganz einfach: Sie haben 140 m² Grundfläche zur Verfügung und können diese so einrichten, wie es Ihnen Spaß macht. Die Sonne gibt Ihnen die Ausrichtung von Schlaf und Wohnbereich vor, alle anderen Kriterien liegen ganz in Ihrer Hand. Sie führen die Regie unter diesem beeindruckenden Dach.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1

ERDGESCHOSS VARIANTE 2

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Two In One

Oma und Opa wohnen nebenan. Das macht das Familienleben perfekt. Entfremdung der Generationen? Das bleibt hier ein Fremdwort, weil sich jeder gut aufgehoben fühlt. Wand an Wand, privat und dennoch in das gemeinsame Familienleben integriert, erfahren Eltern, Kinder und Großeltern wie schön Familie ist.

Hauptwohnung:	ca. **128 m²**
Einliegerwohnung:	ca. **43 m²**
Wohn- & Nutzfläche:	ca. **190 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket

FAMILY 170 2 WE

Die Großeltern machen das Leben mit Kindern entspannter. Prima, wenn sie im gleichen Haus wohnen. Das bringt Spaß für alle Beteiligten, vor allem, wenn der Grundriss auf die Bedürfnisse der Generationen angepasst ist: Die Älteren genießen die praktische Übersichtlichkeit, Eltern und Kinder die großzügige Raumeinteilung.

ERDGESCHOSS VARIANTE
(2 WOHNEINHEITEN)

OBERGESCHOSS VARIANTE
(2 WOHNEINHEITEN)

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

Platz für mehr

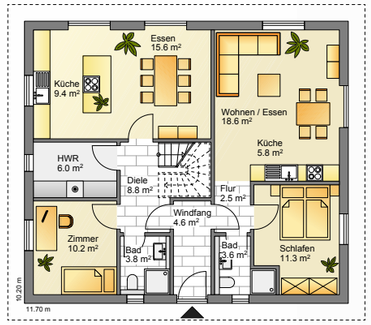
So viel Platz zum Wohnen gibt guten Ideen Raum. Zum Beispiel jener Überlegung, mit mehreren Generationen zusammenzuleben. Das ist modern und ist ein Gewinn für Kinder und Ältere. Das miteinander Leben und Wohnen inspiriert, macht glücklich und bringt ein Plus an Lebensqualität.

FAMILY 200 2 WE

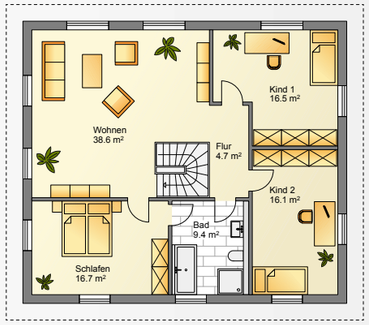
Dabeisein, wenn man Spaß daran hat, den eigenen Interessen nachgehen können, füreinander da sein, wenn man gebraucht wird - das alles ist möglich, wenn Neugier und Erfahrung unter einem Dach zusammenwohnen, Voraussetzung ist, dass das Zuhause alle diese Möglichkeiten unterstützt. Mit einem altersgerechten und intelligenten Grundriss, lassen sich unterschiedliche Lebensphasen und ihre Bedürfnisse optimal umsetzen.

Hauptwohnung:	ca. **158 m²**
Einliegerwohnung:	ca. **42 m²**
Wohn- & Nutzfläche:	ca. **203 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- „THERMO“ Dämmungspaket
- „5-Sterne“-Sicherheitspaket



ERDGESCHOSS
(2 WOHNEINHEITEN)



OBERGESCHOSS
(2 WOHNEINHEITEN)

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Willkommen zuhause!

Es ist ein schönes Gefühl, nach Hause zu kommen. Diese Doppelhaushälfte drängt sich ihren Bewohnern nicht auf. Sie nimmt sich zurück und gibt einer kleinen Familie viel Platz zum Sein. Mehr braucht es nicht, damit alle Geborgenheit finden.

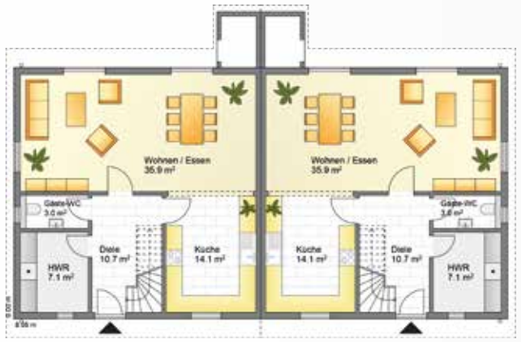
DIN Wohnfläche:	ca. **126 m²**
Wohn- & Nutzfläche:	ca. **137 m²**

Ihre Vorteile:

- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima

FAMILY DOPPELHAUS 1

Es ist quadratisch, es ist praktisch und - richtig: Es ist gut. Weil hier Wohnraum bestens durchdacht und wohlüberlegt angeordnet ist, kann auf Überflüssiges getrost verzichtet werden. Der Grundriss lebt von seiner unbekümmerten Klarheit. Der Küche im Erdgeschoss und dem Bad im Obergeschoss wurden viel Platz eingeräumt. An private Rückzugsmöglichkeiten wurde genauso gedacht wie an einen großzügigen Wohn- und Essbereich für alle Bewohner.



ERDGESCHOSS VARIANTE 1

OBERGESCHOSS VARIANTE 1

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Spieglein, Spieglein …

Die schönste Hälfte soll´s sein? Gleichgültig wie Sie sich Ihr Zuhause vorstellen – wir bauen für Sie nach Ihrem Bedarf und Ihren Bedürfnissen. Individualität ist also kein leeres Wort, sondern Maßstab für unsere Planung. Schließlich verstehen wir es, Ihrem Leben den optimalen Wohlfühl-Raum zu geben.

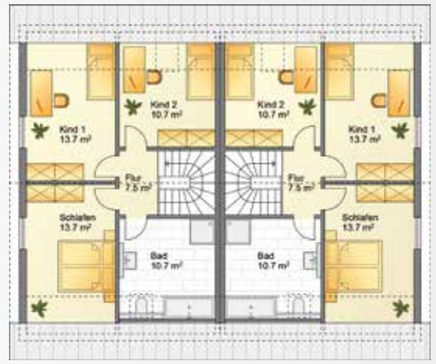
DIN Wohnfläche: ca. **124 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **133 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- flexible Grundrissgestaltung
- viele Anbauteile wählbar
- sehr geringe Heizkosten
- alle KfW-Förderklassen möglich
- perfektes Raumklima

FAMILY DOPPELHAUS 2

Sie lieben es zu kochen? Sie brauchen ein Büro, wo Sie ungestört arbeiten können? Sie haben drei Kinder? Sie lieben das Lebensgefühl, das Ihnen große Räume vermitteln? Der Grundriss ist angenehm großzügig. Es liegt in Ihrer Hand, wie sie ihn einrichten und wo Sie Ihre Schwerpunkte setzen. Wir bieten Ihnen mit dieser Variante ein Haus, das den Anspruch hat, viel mehr zu sein als eine Hälfte, sondern für sich genommen vollkommen ist.

ERDGESCHOSS VARIANTE 1



OBERGESCHOSS VARIANTE 1

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten.

Auf den Punkt gebracht

Sie sehnen sich nach einem unabhängigen, individuellen Lebensgefühl in den eigenen vier Wänden? Sie wünschen sich eine große Portion Wohngesundheit ohne allzu tief in die Tasche greifen zu müssen? Sie möchten alle Vorteile des modernen und nachhaltigen Bauens nutzen? Dieses Modell bietet Ihnen ein großes Wohnerlebnis zu einem guten Preis, weil es sich auf das Wesentliche konzentriert.

DIN Wohnfläche: ca. **130 m²**
Wohn- & Nutzfläche: ca. **155 m²**

Ihre Vorteile:
- freie Fassadengestaltung
- „THERMO" Dämmungspaket
- „5-Sterne"-Sicherheitspaket
- perfektes Raumklima

FAMILY 130 AKTIONSHAUS

Alles unter einem Dach: Behaglichkeit, Individualität und Harmonie. Kein Wunder, dass sich die Bewohner in diesem Haus wohlfühlen und das Miteinander genießen. Auf den zwei Etagen kommt niemand zu kurz, weil die Aufteilung des Grundrisses für ein ausgewogenes Platzangebot sorgt. Hier gelingt das Wohnen und Leben in Balance.

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

INDIVIDUELLE HÄUSER

Ein frei geplantes Haus von Contract-Vario wird genau nach Ihren Wünschen von einem Architekten geplant. Dabei werden Ihre ganz persönlichen Wünsche an die Größe, die Grundrisse, das Design und die Energiesparklasse genau ermittelt und umgesetzt. Bauen Sie sich Ihr persönliches Wohlfühlhaus, das es so nur einmal gibt.

Frei geplante Häuser – so individuell wie Sie!

Sie sind einzigartig. Ihre Wünsche und Bedürfnisse lassen sich nicht mit einem vorgeplanten Konzept verwirklichen. Dann ist ein frei geplantes Haus genau das Richtige!

Ihre Vorteile:

- Sie haben die absolute Planungsfreiheit
- Planung und Betreuung durch einem Architekten

Von der Idee bis zum fertigen Haus

Wachsende Ansprüche, neue Materialien und Möglichkeiten: Ob exklusiv, modern, komfortabel oder vielseitig – fordern Sie noch heute unseren Katalog für „Frei geplante Häuser“ an.

contract-vario.de

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

3

Klever bauen

Photovoltaikanlagen

Die intelligente PV-Anlage von Contract-Vario

Intelligente Photovoltaik-Anlagen liefern durch moderne Technologie einen deutlichen Mehrertrag und senken somit Ihre Stromerzeugungskosten. Wir erweitern Ihr Eigenheim durch ein kosteneffizientes und leistungsstarkes Photovoltaik-System und geben Ihnen den Schlüssel für eine smarte Energiezukunft in die Hand.

Sorgfältig auf Ihre Ansprüche abgestimmt, erhalten Sie eine Photovoltaik-Anlage mit erprobter Qualität sowie jahrzehntelangem Planungshorizont dank erweiterter Garantien durch die Hersteller. Zudem wird durch Leistungsoptimierung auf Modulebene ein Maximum an Ertrag erzeugt, wodurch schon ab dem ersten Tag die Kosten gesenkt werden.

Die Solarkits enthalten folgende Produkte & Leistungen

- mehrjährige Produkt- und Leistungsgarantie
- Dokumentation der kompletten Anlage
- Markengestellsystem am Dach
- Flexible Anordnung
- Installation der gesamten Anlage
- Anlieferung und Logistik
- Montage und Netzanschluss
- Anmeldung beim Energieversorger
- Schlüsselfertige Übergabe
- Höchstmaß an Sicherheit
- Beratung & Einweisung
- 1 Jahr Monitoring

Made in Germany

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Geringste Energiekosten - mit der perfekten Energiesparhülle

Die beste Energieeinsparung ist die Energie, die Sie gar nicht erst verbrauchen. Daher ist die Hülle des Hauses der Schlüssel für das moderne und energiesparende Haus. Jedes Haus von Contract-Vario hat eine optimal gedämmte Gebäudehülle.

THERMO Dach

Wer effektiv dämmt, spart Energie und Heizkosten. Vor allem am Dach macht eine gute Wärmedämmung Sinn. Experten schätzen den Wärmeverlust über unzureichend gedämmte Dachflächen auf etwa 40%. Mit dem **Contract-Vario THERMO Dach** brauchen Sie sich über Wärmeverlust keine Sorgen machen.

THERMO Wand

Die **Contract-Vario THERMO Wand** schützt die Wand vor Witterung und das Haus vor Wärmeverlusten. In der kalten Jahreszeit erhöht die Wärmedämmung die Oberflächentemperatur auf der Innenseite der Wand. Das Resultat: behagliches Wohnklima, mehr Wohnkomfort und konsequente Energieeinsparung.

THERMO Sohle

Ein Haus braucht eine warme „Fußsohle“: So fließt die Wärme nicht einfach ins Erdreich. Die **Contract-Vario THERMO Sohle** wirkt hocheffizient gegen Wärmeverluste, weil sie Hauswände und Erdreich thermisch voneinander trennt.

THERMO Fenster

Energiesparfenster mit hochwertiger 3-fach Verglasung stellen die effektivste Möglichkeit der Fenster-Wärmedämmung dar. Die 3-fach-Verglasung und die Füllung mit Edelgasen haben einen U_g-Wert von 0,7 W/m²K. Eine hochwertige 3-fach-Verglasung amortisiert sich durch die Energieeinsparung schnell.

Energiesparend bauen

Energiesparende Haustechnik

Neben der optimalen Wärmedämmung unserer Häuser ist die Auswahl der richtigen Haustechnikmodule wichtiger denn je! Damit werden Sie unmittelbar den Energieverbrauch und somit die Energiekosten noch weiter senken.

Vaillant-Gas-Brennwert

Durch die Kombination von Schichtladespeicher und Brennwertgerät haben Sie einen geringen Energieverbrauch bei höchstem Warmwasserkomfort.

Ihre Vorteile

+ Wirtschaftlich in der Anschaffung und sparsam im Verbrauch
+ Die kompakte Anlage für Heizung und Warmwasser

Vaillant-Wärmepumpe

Die Luft - Wasser - Wärmepumpe des Herstellers Vaillant ist der perfekte Einsteig in erneuerbare Energien, durch das Nutzen der Umweltwärme.

Ihre Vorteile

+ Sie können so 1KW elektrische Energie in bis zu 4 KW Heizleistung umwandeln
+ Platzsparendes Splittergerät im Außenbereich, 190l Warmwasserspeicher im Innenbereich
+ Fußbodenheizung im ganzen Haus, außer HWR, inklusive

Abluftwärmepumpe

Die Abluftwärmepumpe ist eine Kombination einer kontrollierten Be- und Entlüftung in Verbindung mit einer Wärmepumpe.

Ihre Vorteile

+ Nutzen Sie die warme Abluft des Hauses zur Warmwassererzeugung.
+ All in One: Komfortlüftung, Heizung und Warmwasser

Erdwärmepumpe

Die Wärmepumpe geoTHERM plus setzt in vielfacher Hinsicht Maßstäbe: Im Wärme- und Warmwasserkomfort, der Bedienungsfreundlichkeit und der Energiebilanz.

Ihre Vorteile

+ Installieren Sie den Testsieger im Bereich Erdwärmepumpen
+ Kein Gas oder Öl – investieren Sie in eine moderne Technik

Durchatmen mit einer Komfort-Wohnraumlüftung.

Die Wärme der Abluft wird von der frischen Außenluft genutzt. Dabei werden 85% der Wärme aus der Abluft zurückgewonnen.

Ihre Vorteile

+ Sie steigern Ihre Lebenqualität durch ein perfektes Raumklima.
+ Durch die Wärmerückgewinnung sparen Sie zusätzlich Energie.

CONTRACT Vario – Endlich zuhause!

Sicher bauen

Unser 5 Sterne Sicherheitspaket inklusive – bauen ohne Risiko!

Damit mit Ihrem neuen Haus auch alles gut geht, haben wir für Sie ein 5 Sterne-Sicherheitspaket entwickelt, somit sind Sie immer auf der sicheren Seite.

Das Versicherungspaket

Ein umfangreiches Versicherungspaket ist bei uns automatisch enthalten. Damit decken Sie die wichtigsten Risiken beim Bauen ab – ohne Mehrpreis.

- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Rohbaufeuerversicherung
- Bauleistungsversicherung

Das Qualitätsspaket

Vor der Übergabe an Sie unterlaufen unsere Häuser strenge unabhängige Kontrollen:

- Fremdüberwachung nach DIN 1052
- Blower-Door-Test
- Bauabnahme durch einen Sachverständigen

Das Sorglospaket

Von uns erhalten Sie ein Qualitätshaus mit umfassenden Garantien:

- Festpreisgarantie
- Markenprodukte
- Bauzeitgarantie
- Wohlfühlgarantie

Das Dokumentationspaket

Sie erhalten am Ende der Bauzeit einen Ordner mit den wichtigsten Dokumenten Ihres Hauses.

- Architektenpläne, Statische Berechnung, Wärmeschutznachweis, Gebäudeenergiepass, Blower-Door-Protokoll, Technikordner

Die Fair-Preis-Garantie

Wenn Sie ein Angebot eines vergleichbaren Holzhausbauers in gleicher Ausführung, Qualität und dem gleichen Sicherheitspaket zu einem günstigeren Preis Angeboten bekommen, können Sie, bis zur Erstellung des Bauantrages, einfach und kostenlos vom Werkvertrag zurücktreten. **Fairer geht´s nicht!**

Förderung sichern

Energieeffizient bauen und Förderung sichern!

Zum optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis Ihres neuen Hauses sollten Sie auch auf einen geringen Energieverbrauch Wert legen. Über die KfW-Bank fördert die Bundesregierung energiesparende Häuser mit zinsverbilligten Darlehen. Zusammen mit den steigenden Energiekosten rechnen sich die Mehrinvestition innerhalb weniger Jahre.

1. Lassen Sie sich den KfW-Effizienzhaus-Standard bestätigen

Für die Beantragung der Förderung benötigt die KFW-Bank einen Nachweis, welchen KfW-Effizienzhaus-Standard Sie erreichen wollen. Die entsprechende Bestätigung stellen wir Ihnen aus.

2. Beantragen Sie die KfW-Förderung

Als Bauherr können Sie den KfW-Kredit direkt über Ihre Bank beantragen. Nehmen Sie die Bestätigung zum Kreditantrag, die Sie von uns erhalten haben, gleich zum Bankgespräch mit. **Bitte beachten Sie:** Sie müssen den Kreditantrag vor dem Beginn der Baumaßnahmen stellen.

3. Jetzt können Sie bauen

Nach Beantragung der Förderung können wir nun mit den Baumaßnahmen beginnen.

4. Reichen Sie nach Fertigstellung des Neubaus eine Bestätigung ein

Nach Abschluss der Baumaßnahmen reichen Sie die von Ihnen und uns unterschriebene Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen bei Ihrer Hausbank ein. Nach deren Prüfung kann der Tilgungszuschuss gutgeschrieben werden.

CONTRACT Vario – Endlich zuhause!

Carports und Vordächer

Komfortabler Schutz …

Ein individuell geplanter Carport kann Ihrer Immobilie den letzten Schliff verleihen. Wir planen passend zum Stil des Wohngebäudes und sorgen so für ein harmonisches Gesamtambiente.

… aber individuell

Wir bieten Lösungen mit nützlichen Funktionen für jede Situation. Ihren Vorstellungen sind fast keine Grenzen gesetzt: Von Ihrer Wunschfarbe, über besondere Dachformen bis zu hochwertigen Verkleidungen.

Vielseitige Einsatzmöglichkeiten

Es sind Accessoires, die Ihnen das Wohnen noch schöner und komfortabler machen:
Individuell gestaltete Vordächer, Terrassen und Gartenhäuser bieten zusätzlichen Platz, erweitern den Wohnraum, schützen vor Witterung und machen Ihre Immobilie erst komplett.

4 Unser Service

Wir kümmern uns um Sie!

Jeder Mensch ist einzigartig – unsere Häuser auch. Deshalb planen und realisieren wir Ihr Haus auf der Grundlage Ihrer Wünsche, Vorlieben und Ihrer Lebenssituation. Sie erreichen Ihren persönlichen Ansprechpartner während der gesamten Planungs- und Bauzeit und darüber hinaus auch abends und am Wochenende.

Planungsservice

Wir stehen von Anfang an an Ihrer Seite - dies beginnt bereits bei der Vorbereitung des Bauvorhabens. Wir kümmern uns um den Bauantrag und wichtige Unterlagen, sowie die Prüfung der Statik.

Grundstücksservice

Sie haben noch nicht das richtige Grundstück gefunden? Wir unterstützen Sie. Als norddeutsches Unternehmen wissen wir um regionale Besonderheiten, und können Ihnen beratend zur Seite stehen.

Fördermittelberatung

Niemand sollte beim Bau des eigenen Hauses etwas verschenken. Daher sind wir in Sachen Fördermittel stets auf dem neuesten Stand und können Sie daher umfangreich beraten.

Finanzierungsservice

Die meisten Menschen bauen im Leben nur einmal. Somit dürfen Sie auf ein gründliches und klares Finazierungskonzept nicht verzichten! Wir vermitteln Ihnen gerne unabhängige Finanzierungsexperten.

Regional bauen

Moin moin,

als regionaler Anbieter haben wir einen persönlichen Bezug zu unseren Bauherren. Sowohl unsere eigenen Handwerker, als auch unsere Nachunternehmer sind langjährig für uns tätig und kommen alle aus unserer Region.

Immer in Ihrer Nähe

Wir bauen unsere Häuser im Umkreis von 75 km um Lübeck. Nutzen Sie die Vorteile, die Ihnen ein regionaler Anbieter bietet.

CONTRACT Vario
Endlich zuhause!

Kundenstimmen

Sie stehen bei uns im Mittelpunkt

Der Erfolg unseres Unternehmens wird von uns an der Zufriedenheit unserer Kunden gemessen. Lesen Sie selbst …

„Es stimmt einfach alles, dank der Kompetenzen und der langjährigen Erfahrung von Ralf Grützmann, Olaf Dietzsch und Ralf Cordes! Wir danken euch für die kompetente Beratung und für die Herzlichkeit, mit der wir immer wieder empfangen worden sind."

„Liebes Contract-Vario Team, es vergeht nicht ein Wochenende an dem wir nicht an Euch denken. Es sollte für uns ein Traumhaus werden, es ist aber ein „Träumhaus" geworden. Wir sitzen drinnen und träumen weiter und können es kaum glauben …"

„Liebes Contract-Vario Team, Nun wohnen wir seit einem Monat in unserem neuen Haus und sind immer noch jeden Tag aufs neue begeistert …"

„Nachdem wir nun seit 2,5 Monaten in unserem Traumhaus leben dürfen! Nur soviel: ein genialeres, professionelleres und kundenfreundlicheres Bauunternehmen wie Contract-Vario gibt es wohl kein zweites Mal! Wir sind immer noch begeistert, wie schnell und unkompliziert die gesamte Bauphase verlaufen ist."

„Wir machen das jetzt mal kurz und knackig: Falls wir irgendwann wieder vorhaben ein Haus zu bauen, kommen wir auf Contract mit Sicherheit zurück. Nur 4 Monate Bauzeit und minimalster Stress. Also an alle zukünftigen Bauherren da draußen: Baut mit Contract, wenn ihr gute Qualität und ein zuverlässiges Bauunternehmen wählen wollt!"

"Seit 1,5 Jahren wohnen wir nun in unserem Haus und sind nach wie vor stolz, zufrieden und glücklich. Der Erstkontakt mit Olaf hat uns gezeigt, dass ein Hausbau nur mit gegenseitigem Vertrauen, Herz und Verstand zustande kommen kann …"

Weitere zufriedene Kunden finden Sie unter contract-vario.de

CONTRACT Endlich zuhause! Vario

Contract Vario GmbH
Zu den Gründen 14 · 23623 Dakendorf
Tel. 04505 - 58 05 - 0 · info@contract-vario.de

contract-vario.de

Besuchen Sie unser Musterhaus! Zu den Gründen 17a · 23623 Dakendorf

Irrtum und Änderungen vorbehalten | Stand 06/2021