



Bau- und Leistungsbeschreibung

Contract Vario



I. PLANUNG, QUALITÄT & VORBEREITUNG

- | | |
|--|---|
| 1. 1. Planung, Bauantrag und Bauleitung | 4 |
| 1. 2. Baustelleneinrichtung und Qualitätsüberwachung | 5 |
| 1. 3. Sicherheitspaket | 6 |
| 1. 4. »Thermo 200« oder »Thermo 300« | 7 |

II. GRÜNDUNG

- | | |
|---|---|
| 2. 1. Erdarbeiten | 8 |
| 2. 2. Gründung, Grundleitungen und Fundamente | 8 |
| 2. 3. Sohlplatte und Estrich | 8 |

III. HOLZBAUARBEITEN & DACHDECKERARBEITEN

- | | |
|---|----|
| 3. 1. Wandkonstruktion | 9 |
| 3. 2. Geschossdecke über EG | 11 |
| 3. 3. Dachkonstruktion und Dachgeschossausbau | 13 |
| 3. 4. Dachklempner und Dachdeckerarbeiten | 14 |

IV. FASSADEN & FENSTER / HAUSTÜR

- | | |
|---------------------------|----|
| 4. 1. Fassaden | 16 |
| 4. 2. Fenster und Haustür | 19 |

V. HAUSTECHNIK

- | | |
|---|----|
| 5. 1. Varianten GEG, KFW 55, KFW 40 und KFW 40 PLUS | 20 |
| 5. 2. Sanitärinstallation | 25 |
| 5. 3. Elektroinstallation | 26 |

VI. INNENAUSBAU

- | | |
|------------------|----|
| 6. 1. Treppen | 27 |
| 6. 2. Innentüren | 27 |
| 6. 3. Fliesen | 28 |

VII. WEITERE UPGRADES & IMPRESSUM

- | | |
|--|----|
| 7. 1. Upgrades: Holzterrassen, Carports, Kamine, Überdachungen, Malerarbeiten, Bodenbeläge | 29 |
| 7. 2. Service und Impressum | 31 |

I. PLANUNG, QUALITÄT & VORBEREITUNG

1. Planung, Bauantrag und Bauleitung



1.1. Planung

- ✓ Sie werden individuell von unseren Architekten und Ingenieuren beraten, wir erstellen eine Bedarfsanalyse zur Ermittlung Ihrer persönlichen Wohnwünsche.
- ✓ Wir erstellen Ihnen den kompletten Bauantrag inklusive der Entwurfszeichnungen entsprechend der geltenden Bauvorschriften.
- ✓ Für den gesamten Gebäudekomplex werden statische Berechnungen aufgestellt.
- ✓ Die Berechnung des Wärmebedarfs erfolgt nach der aktuellen Energieeinsparverordnung. Unsere Häuser erreichen grundsätzlich einen besseren Wärmeschutz als gesetzlich gefordert. Das erspart Ihnen Heizkosten bei gleichzeitig wohligerem Wohnraumklima.
- ✓ Sie erhalten einen Energieausweis für Ihr Wohngebäude.
- ✓ Für die beauftragten Gewerke und Leistungen übernehmen wir die Bauleitung während der Ausführungsphase.

PLANUNG, QUALITÄT & VORBEREITUNG

1.2. Baustelleneinrichtung und Qualitätsüberwachung

- ✓ Zu unseren Leistungen gehört das Einrichten und Räumen der Baustelle für die bei uns beauftragten Arbeiten.
- ✓ Wir gehen grundsätzlich davon aus, dass ein Baustromzählerkasten sowie ein Wasseranschluss bauseits vorhanden sind. Die Kosten hierfür trägt der Bauherr.
- ✓ Die erforderlichen Bauschuttcontainer, Schutz- und Arbeitsgerüste sowie das Bau-WC werden von uns für die Dauer der angebotenen Leistungen aufgestellt und vorgehalten.
- ✓ Die ständige Eigenkontrolle sowie die Fremdüberwachung der Fertigung garantieren Ihnen eine gleichbleibend hohe Qualität, die durch eine regelmäßige Überwachung durch ein unabhängiges Prüfinstitut erfolgt und durch das Ü-Zeichen nach DIN 1052 und das RAL-Gütezeichen dokumentiert werden.
- ✓ Es wird ein Blower-Door-Test durch einen externen Gutachter zur Überprüfung der Luftdichtheit der Gebäudehülle durchgeführt. Im Zuge der Blower-Door-Messung werden evtl. auftretende Undichtheiten erkannt und beseitigt. Hierdurch erreichen wir für Sie einen hohen Qualitätsstandard in der Ausführung. Der zu erreichende N50-Wert (Luftwechselrate) muss bei Wohnhäusern mit kontrollierter Wohnraumlüftung unter 1,5 liegen (die Luftwechselrate bei Häusern ohne kontrollierte Lüftung darf 3,0 betragen). Über die Messung und den erreichten Wert wird vom Gutachter ein präzises Messprotokoll mit Zertifikat ausgestellt.
- ✓ Wir sind vom deutschen Baugewerbe für unseren hohen Qualitätsstandard mit „5 Sterne Meisterhaft“ ausgezeichnet. Das Qualitätssiegel erfordert ein ständiges Weiterbilden und Qualifizieren, das sich am Stand der Technik und den Markterfordernissen im Sinne einer nachhaltigen und ganzheitlichen Qualifikation des Unternehmens orientiert. Die Einhaltung des Standards dieser bundesweiten Qualitätsinitiative des deutschen Baugewerbes überwacht die unabhängige Prüfinstanz „Zertifizierung Bau e.V.“.
 - ✓ Wir sind verpflichtet, uns ständig weiterzubilden und zu qualifizieren
 - ✓ Für 5 Sterne Meisterhaft wird zusätzlich unsere Bonität überprüft
- ✓ Besonders energiesparende Häuser werden von unterschiedlichen öffentlichen Banken gefördert. Die für Ihre Förderung notwendigen Bescheinigungen und Unterlagen werden von uns bereitgestellt. Die Kosten der externen Prüfungen sind nicht in unserem Leistungsumfang enthalten. Wir sind Ihnen jederzeit bei der Auswahl der geeigneten Prüfer behilflich.

Wir beraten Sie gerne über die möglichen Förderungen.

Qualitätsüberwachung:



Wir sind Inhaber des Ü-Zeichens gem. DIN 1052 für beidseitig geschlossene Holzfertigteile.



Wir sind Inhaber des RAL-Gütezeichens.

Wir sind ausgezeichnet:



PLANUNG, QUALITÄT & VORBEREITUNG

1. 3. Das 5 Sterne Sicherheitspaket – ohne Mehrpreis

Damit mit Ihrem neuen Haus alles gut geht, haben wir ein 5 Sterne-Sicherheitspaket entwickelt – vom Versicherungspaket bis zur Fair-Preis-Garantie. Ohne Extrakosten erhalten Sie umfangreiche Sicherheiten für sich und Ihre Familie.



Das Versicherungspaket

Ein umfangreiches Versicherungspaket ist bei uns automatisch enthalten.

Damit decken Sie die wichtigsten Risiken beim Bauen ab – ohne Mehrpreis!

- ✓ Bauherrenhaftpflichtversicherung
- ✓ Bauleistungsversicherung
- ✓ Rohbaufeuerversicherung

Das Qualitätspaket

Vor der Übergabe an Sie unterlaufen unsere Häuser strenge unabhängige Kontrollen:

- ✓ Fremdüberwachung nach DIN 1052
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ Bauabnahme durch einen Sachverständigen

Das Sorglospaket

Von uns erhalten Sie ein Qualitätshaus mit umfassenden Garantien:

- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Markenprodukte
- ✓ Wohlfühlgarantie

Das Dokumentationspaket

Sie erhalten am Ende der Bauzeit eine Hausdokumentation mit den wichtigsten Unterlagen Ihres Gebäudes.

- ✓ Statische Berechnung
- ✓ Wärmeschutznachweis
- ✓ Handwerkerliste
- ✓ Gebäudeenergiepass
- ✓ Blower-Door-Protokoll
- ✓ Windsogberechnung

Die Fair-Preis-Garantie

Wenn Sie ein Angebot eines vergleichbaren Holzhausbauers in gleicher Ausführung, gleicher Qualität und mit dem gleichen Sicherheitspaket zu einem günstigeren Preis angeboten bekommen, können Sie, bis zur Erstellung des Bauantrages, einfach und kostenlos vom Werkvertrag zurücktreten.

Fairer geht's nicht!



PLANUNG, QUALITÄT & VORBEREITUNG

1. 4. »Thermo 200« (Standard) oder »Thermo 300« (Upgrade)



Ausgezeichnete Dämmung aus der Passivhausforschung

Die beste Energieeinsparung ist die Energie, die Sie gar nicht verbrauchen. Daher ist die Hülle des Hauses der Schlüssel für das energiesparende Haus. Jedes unserer Häuser hat von Werk aus eine besonders gut gedämmte Gebäudehülle, welche die derzeitige Vorgabe der gültigen GEG maßgeblich unterschreitet. Sehen Sie der Energiepreissteigerung gelassen entgegen.

- ✓ Wahlweise werden unsere Häuser mit der »Thermo 200« (standardmäßig) oder »Thermo 300« (als Upgrade) Gebäudehülle erstellt. Gern machen wir Ihnen ein Angebot. Dabei wird das Haus allseitig mit 200 mm oder 300 mm Dämmung gedämmt. Damit haben Sie auf Dauer einen sehr geringen Energieverbrauch und schonen zusätzlich die Umwelt und Ihren Geldbeutel.

»Thermo 200« (Standard)

- ✓ 200 mm Außenwanddämmung
- ✓ 200 mm Dachdämmung
- ✓ 200 mm Sohlendämmung

»Thermo 300« (Upgrade)

- ✓ 300 mm Außenwanddämmung
- ✓ 300 mm Dachdämmung
- ✓ 300 mm Sohlendämmung

- ✓ Energiesparfenster mit 3-fach-Verglasung und Füllung mit Edelgasen ermöglichen ausgezeichnete U-Werte. Die Kosten für diese hochwertige Verglasung amortisiert sich durch die Energieeinsparung schnell.
- ✓ Ein Energiesparhaus erreicht sein Potential erst, wenn Leckagen in der Gebäudehülle beseitigt werden. Die Blower-Door-Messung, mit der ein Gebäude auf Luftdichtigkeit geprüft wird, kann zudem vor Bauschäden schützen.



ausgezeichneter Wärmeschutz



II. GRÜNDUNG

2.1. Erdarbeiten

- ✓ Der Mutterboden wird abgeschoben und seitlich gelagert. Die kalkulierte Tiefe der abzutragenden Mutterbodenschicht beträgt 40 cm im Bereich des Baukörpers. (> 40 cm wird nach Aufwand abgerechnet).
- ✓ Füllsand liefern, einbringen und verdichten. Bei mehr als 20 cm erfolgt die Abrechnung nach Aufwand.
- ✓ Der Fundamentaushub im Füllsand beträgt ca. $b/d = 30/80$ cm für die Frostschürze des Wohnhauses. Der Aushub wird seitlich gelagert.

2.2. Gründung, Grundleitungen und Fundamente

- ✓ Fundamente aus Bandstahl liefern und einbauen.
- ✓ Grundleitungen entsprechend der Entwässerungsplanung liefern und unter der Sohle des Hauses verlegen.
- ✓ Feinplanum für die Sohlplatte des Wohnhauses herstellen.
- ✓ Fundamente für das Wohnhaus aus Beton schütten.

2.3. Sohlplatte und Estrich

- ✓ Einbau einer 0,2 mm starken PE-Trennfolie.
- ✓ Die Sohle wird gemäß Statik standardmäßig aus Beton C 20/25 mit der erforderlichen Bewehrung hergestellt.
- ✓ Gegen Feuchtigkeit wird die Sohle vollflächig abgeschweißt.
- ✓ Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich mit 100 mm Dämmung inklusive Randstreifen und Trennfolie eingebaut.
- ✓ Zusätzlich wird bei »Thermo 200« eine 100 mm starke Untersohldämmung für den ausgezeichneten Wärmeschutz eingebaut.
- ✓ Zusätzlich wird bei »Thermo 300« eine 200 mm starke Untersohldämmung für den ausgezeichneten Wärmeschutz eingebaut.



Sohldämmung
200 mm oder 300 mm stark

III. HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN



3.1. Wandkonstruktionen

Sämtliche Wandtafeln werden bei uns im Werk vorgefertigt und unterliegen unserer ständigen Eigenkontrolle. Hierbei werden ausschließlich hochwertige Materialien von marktführenden Unternehmen eingebaut.

Ebenso werden regelmäßig vorgeschriebene Fremdüberwachungen von einem unabhängigen Prüfinstitut in unserer Fertigung und auf unseren Baustellen vorgenommen, die den hohen Qualitätsstandard unserer Häuser gewährleisten und dokumentieren. Aufgrund des Bestehens der Prüfungen ist uns das Ü-Zeichen verliehen worden, das für die Herstellung geschlossener Dach-, Wand- und Deckentafeln gesetzlich vorgeschrieben ist und mit dem die Elemente vom Hersteller gekennzeichnet werden müssen.

Unsere Mitarbeiter im technischen Büro sowie in der Fertigung sind hervorragend ausgebildet und erweitern ihr Wissen regelmäßig durch Schulungen und Seminare.



Durch die Vorfertigung der Elemente in unserem Werk wird die Bauzeit wesentlich verkürzt. Bei der Produktion sind wir unabhängig von Witterungseinflüssen und bei der Montage ist das Haus spätestens nach 48 Stunden wetterfest. Das schont die Baumaterialien, weil diese nicht länger als nötig der Bewitterung ausgesetzt werden. Außerdem kann der Innenausbau unmittelbar beginnen.

HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN

Die Außenwände

- ✓ Die Fassade wird gesondert beschrieben.
- ✓ Die Wandhöhe des Erdgeschosses (Rohbaumaß) beträgt gemäß Planung ca. 2,68 m. Dies ergibt eine lichte Raumhöhe von ca. 2,50 m bis Unterkante Erdgeschossdecke.
- ✓ Die äußere Beplankung besteht aus einer 60 mm starken Holzfaserverplatte.
- ✓ Die Tragkonstruktion wird aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz, 140 mm (bei »Thermo 200«) bzw. 240 mm (bei »Thermo 300«), hergestellt.
- ✓ Die 140 mm (bei »Thermo 200«) bzw. 240 mm (bei »Thermo 300«) starke Dämmung der Gefache besteht aus hochwertiger und wohngesunder Zellulose.
- ✓ Die innere Beplankung zur Aussteifung der Wände und zur Dampfbremse stellen wir aus 12 mm OSB-Platten her.
- ✓ Innen wird eine 12,5 mm starke Fermacellplatte für die bauseitigen Maler- und Tapezierarbeiten aufgebracht.
- ✓ Bei der Montage werden Höhentoleranzen der Sohlplatte im Schwellenbereich exakt mit einem Mörtelbett ausgeglichen.
- ✓ Nach der Montage dichten wir den inneren Übergang zwischen Holzrahmenbauwand und Sohlplatte umlaufend mit einer speziellen Dichtungsbahn ab.
- ✓ Sämtliche Anschlussfugen der Außenwände untereinander sowie an der Sohlplatte dichten wir bei der Montage mit geeigneten Bändern ab.
- ✓ Nicht ausgebaute Geschosse, wie z.B. im Spitzboden, erhalten weder Dämmung noch Innenverkleidung.
- ✓ Fenster und Türleibungen werden aus Gipskarton hergestellt.



Außenwanddämmung
200 mm oder 300 mm stark



ausgezeichneter Schallschutz

Zellulosedämmung



HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN

Die Innenwände im Erd- und Obergeschoss

- ✓ Es wird beidseitig eine 12,5 mm starke, solide Fermacellplatte für ausgezeichneten Schallschutz aufgebracht.
- ✓ Die tragenden Wände werden aus 6 x 10 cm starkem und technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz hergestellt.
- ✓ Leichte Trennwände werden mit 6 x 6 cm KVH gebaut.
- ✓ Bei der Montage werden Höhentoleranzen der Sohlplatte im Schwellenbereich mit einem Mörtelbett von ca. 2 cm ausgeglichen.
- ✓ Die Wand wird mit einer 100 mm starken wohngesunden Zellulosedämmung versehen.
- ✓ Abseiten, Dachschrägen, Leibungen und Verkleidungen, z. B. von Rohrkästen, werden mit Gipskarton hergestellt. (Ausgenommen sind Verkleidungen z.B. von Rohrkästen im HWR).



ausgezeichneter Schallschutz

Zellulosedämmung



3.2. Geschossdecke über dem Erdgeschoss



Variante 1: Sichtbare Leimholzdecke in natur (bei ausgebauten Obergeschossen), farbige Anstriche der Leimholzdecke sind Eigenleistung des Bauherren.

- ✓ Die Balkenlage der Erdgeschossdecke besteht aus gehobelten Leimholzbalken und wird nach Statik eingebaut. Beim Verlegen verbinden wir die Balken kraftschlüssig mit den Außen- und Innenwänden. Die Verbindung untereinander wird mit nicht sichtbaren Holzanschlüssen ausgebildet.
- ✓ Auf den Deckenbalken verlegen wir einen Bodenbelag aus getrockneten und gefasten Hobeldielen.
- ✓ Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich mit EPS-Dämmung inkl. Trittschalldämmung und Trennfolie eingebaut.

Bei Bungalows: Balkenlage mit unterseitiger Gipskartonverkleidung (geschlossene Decke). Upgrade Bungalow: sichtbare Balkendecke wie 3.2.



HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN



Variante 2: unterseitig verkleidete Decke (Upgrade)

- ✓ Die Balkenlage der Erdgeschossdecke besteht aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz.
- ✓ Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich mit EPS-Dämmung inkl. Trittschalldämmung und Trennfolie eingebaut.
- ✓ Die Balkenzwischenräume unterhalb des Obergeschosses werden zum Schallschutz mit 60 mm wohngesunder Holzfaser-Dämmung versehen.
- ✓ Die Unterdecke wird aus Gipskartonplatten, d = 12,5 mm, auf Lattung hergestellt.

Variante 3: Ausführung mit einer modernen Massivholzdecke (Upgrade)



- ✓ Die Erdgeschossdecke wird aus großformatigen Massivholzdeckenelementen gemäß statischer Berechnung hergestellt.
- ✓ Die Elemente bestehen aus kreuzweise verleimten Massivhölzern.
- ✓ Durch die hervorragende Holzuntersicht erhalten Sie eine moderne und gleichzeitig gemütliche Wohnatmosphäre.
- ✓ Oberseitig wird ein schwimmender Betonestrich mit EPS-Dämmung inklusive Trittschalldämmung und Trennfolie eingebaut.



ausgezeichneter Schallschutz



HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN

3.3.1 Dachkonstruktion

- ✓ Die Dacheindeckung wird gesondert beschrieben.
- ✓ Zur Aufnahme der Dacheindeckung verlegen wir güteüberwachte Dachlatten 4 x 6 cm, im Abstand von ca. 33 – 35 cm (je nach Dachziegel) auf der Konterlattung.
- ✓ Im Bereich der Traufen verlegen wir eine konisch gesägte Traufbohle.
- ✓ Als Belüftungsebene bauen wir eine Konterlatte ein.
- ✓ Es wird eine dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn eingebaut.
- ✓ Die Sparren bestehen aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz.
- ✓ Es wird eine ca. 19 cm Fichtenblende und ein Unterschlag aus 19 mm starken Profildübeln hergestellt.
- ✓ Die Außenhölzer werden vor Ort von uns endbehandelt.



3.3.2 Dachgeschossausbau

- ✓ Das Dachgeschoss wird im ausgebauten Bereich (Sparren und Zangenlage) mit einer 200 mm (bei »Thermo 200«) bzw. 300 mm (bei »Thermo 300«) starken wohngesunden Zellulosedämmung versehen.
- ✓ Als Unterkonstruktion wird eine gehobelte Dachlatte eingebaut.
- ✓ Die innere Verkleidung besteht aus einer 12,5 mm starken Gipskartonplatte.
- ✓ In die Dachgeschossdecke (Kehlbalkenlage) bauen wir eine dreiteilige gedämmte Bodentreppe mit Schutzgeländer ein.
- ✓ Im Spitzboden wird ein 1 m breiter Laufsteg eingebaut. Als Upgrade ist ein vollflächiger OSB – Fußboden erhältlich.

Zellulosedämmung



Dachdämmung
200 mm oder 300 mm stark

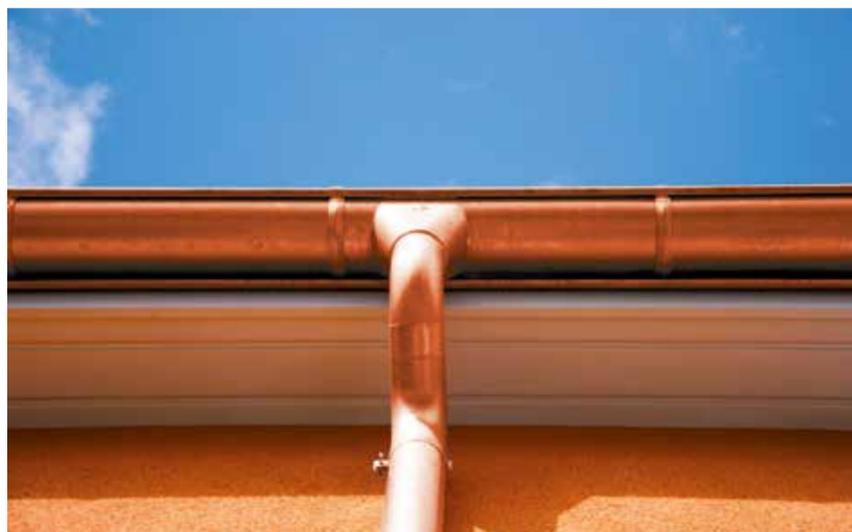
HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN

3. 4. 1 Klempnerarbeiten



Ausführung in Titanzink

- ✓ Dachrinnen, 6-tlg., mit Bögen, Einhangblech und Einlaufstützen liefern und montieren inkl. Anbringen der erforderlichen Dachrinnenhaken.
- ✓ Fallrohre NW 100 inkl. Fallrohrbogen und Schellen liefern und montieren.
- ✓ Anschluss der Fallrohre an die Grundleitungen bauseits.
- ✓ Kehlbleche in den Kehlen bei Quergiebedächern.



Upgrade: Ausführung in Kupfer

Ausführung in Titanzink
modern und dezent

Ausführung in Kupfer
klassisch und langlebig

HOLZBAU- & DACHDECKERARBEITEN

3. 4. 2 Dachdeckerarbeiten

- ✓ Die Dachfläche wird mit einem hochwertigen und oberflächenvergütetem Betondachstein fachgerecht eingedeckt.
- ✓ Firstziegel mit Anfangs- und Endziegel werden nach den Verlegerichtlinien des Herstellers in trockener Verlegung eingebaut.
- ✓ Ortgangziegel werden mit der notwendigen Verschraubung als Windsicherung verlegt.
- ✓ Es wird eine Sielentlüftungspfanne eingebaut.
- ✓ Der Hersteller der Dachpfannen übernimmt eine 30-jährige Garantie.



Serienmäßig:
Ausführung in ziegelrot, schwarz oder
in braun

Upgrade: Ausführung Betondachstein in Sonderfarben.
Upgrade: Ausführung mit Tondachziegeln.

Natürlich haben Sie auch die Möglichkeit, Ihr Dach mit
hochwertigen Tondachziegeln aufzuwerten.

Variantenbeispiel für Tonziegel:



altschwarz engobiert

rot engobiert

schwarz edelengobiert

mandelbraun edelengobiert

Aus Ton. Aus Beton. Aus Erfahrung.
NELSKAMP

Verklammerung der Dachsteine
nach FOS



IV. FASSADEN & FENSTER / HAUSTÜR

4.1.1 Putzfassade und Malerarbeiten außen



Inklusive: Ausführung als Edelputzfassade

- ✓ inklusive: Unterschläge, sichtbare Sparren und Pfetten werden weiss endbehandelt
- ✓ Die Fassade erhält eine 60 mm starke Putzträgerplatte (in Pos. Außenwand enthalten).
- ✓ Putz hell abgetönt, Helligkeitsbezugswert 20 bis 100
Standardfarbtöne (WEISS, RAL 9002, CC KIESEL 18, CC KIESEL 16,
CC UMBRIEN 15, CC HAVANNA 16, CC MANDARIN 18, CC COGNAC 18)
- ✓ Im Sockelbereich wird eine Tropfkante angebracht.
- ✓ Die Fläche wird mit einem Grundputz versehen.
- ✓ Es wird vollflächig ein Armierungsgewebe eingebaut.
- ✓ Der Anschluss zu den Fenstern erfolgt mittels Spezialanschlusschiene in der Farbe weiß.
- ✓ Nach dem Aushärten der 1. Schicht wird ein Kratzputz aufgebracht.
- ✓ Die Oberfläche wird gemäß Ihres Bemusterungswunsches gestrichen.
- ✓ Die Außenfensterbänke sind aus Aluminium natur oder weiß.

Upgrade: Teilflächen zweifarbig oder mit Holzschalung.

Sie haben die Möglichkeit, als Upgrade, Ihre Fassade mit verschiedensten Farben, oder Holzapplikationen zu versehen. Machen Sie Ihre Fassade zu einem Unikat. Zusammen mit Ihnen entwickeln wir Ihre persönliche und einzigartige Wunschfassade.



FASSADEN & FENSTER / HAUSTÜR

4.1.2 Upgrade: Holzfassade - Gern machen wir Ihnen ein Angebot.



Sie haben die Auswahl unter einer Vielzahl von Holzfassaden. Ob Sie eine Schwedenhausoptik, eine Lärchen-/Douglasienschalung oder lieber eine Deckelschalung wünschen – wir sind in der Lage, nahezu jede Holzfassade zu erstellen!

- ✓ Sie erhalten im Standard eine sägeraue Wechselfalz oder Keilstülpchalung, vorgegründert, in der Farbe Ihrer Wahl.
- ✓ Es wird eine Unterkonstruktion erstellt.
- ✓ Unterseitig wird ein Lüftungswinkel eingebaut.
- ✓ Die Brettelelemente der Fassade werden mit nichtrostenden Nägeln befestigt.
- ✓ Der Schlussanstrich wird nach Fertigstellung der Holzarbeiten aufgebracht.



Wir können hier nur einen kleinen Überblick der möglichen Holzfassaden darstellen. Sprechen Sie uns an – gemeinsam finden wir Ihre persönliche Wunschfassade.



FASSADEN & FENSTER / HAUSTÜR

4. 1. 3 Upgrade: Verblendfassade - Gern machen wir Ihnen ein Angebot.



Sie haben sich für die traditionelle norddeutsche Bauweise entschieden und möchten eine Verblendfassade an Ihrem Haus? – Dann haben Sie bei uns die Möglichkeit, aus einer großen Vielfalt von Verblendsteinen zu wählen.

- ✓ In der Kalkulation haben wir einen Verblendstein im Normalformat (NF) bis zu 1.000,- EUR brutto per Tsd. berücksichtigt.
- ✓ Im Sockelbereich wird eine Z-Folie als Abdichtung nach DIN angebracht.
- ✓ Die Außenfensterbänke sind als gemauerte Fensterbänke kalkuliert. Preisgleich ist aber auch eine Ausführung als Alufensterbank möglich.
- ✓ Die Sturzbereiche werden mit schiefechten Stürzen oder Fertigteilstürzen mit entsprechender Bewehrung ausgeführt.
- ✓ Alle bodentiefen Elemente erhalten Spaltklinker als Sohlbank, alternativ Rollschichten oder Alusohlbänke. Upgrade: Fensterbank aus Granit
- ✓ Im Angebotspreis der Verblendarbeiten ist das nachträgliche Verfugen des Verblendmauerwerks enthalten. Standardmäßig wird zementgrau verfugt. Sonderfarben sind gegen Aufpreis möglich.
- ✓ Die Gerüststellung, sowie sämtliche Nebenarbeiten sind in der Kalkulation schon enthalten.

Ein Verblendstein ist ein Naturprodukt, die unterschiedlichen Beschaffenheiten können bei der Verarbeitung zu Mehrkosten führen. (z.B. schwach saugende Klinker, erfordern speziellen Mörtel, der zu Mehrkosten führt.)

Natürlich können Sie auch beim Verblendmauerwerk Teilbereiche mit Putzflächen oder Holzschalung erhalten.

Gestalten Sie, mit unserer Hilfe, Ihre ganz persönliche Fassade.

Sie wünschen sich eine klassische Verklinkerung?



FASSADEN & FENSTER / HAUSTÜR

4. 2. 1 Hochwertige 3-fach verglaste Fenster und Haustür

- ✓ Alle Fenster sind mit einer einbruchshemmenden Pilzkopfverriegelung (Sicherheitsstufe 1), einem Flügelheber und einer Fehlbedienungsperre versehen.
- ✓ fachgerechte Montage der Fenster.
- ✓ Fenstergriff Standard Kunststoff oder Alu gemäß Hersteller.
- ✓ In den nicht gefliesten Räumen wird eine Holzwerkstoff-Fensterbank, weiß beschichtet (Material 20,00 EUR / lfdm), eingebaut.
- ✓ Haustür gem. Bemusterung mit flacher Schwelle, Edelstahlgriffstange außen und Not- und Gefahrenzylinder.
- ✓ Nebeneingangstüren, sofern vorhanden, sind mit rechteckigem Glasausschnitt und Haustürschwelle ausgestattet.

Inklusive: 3-fach verglaste energiesparende Kunststofffenster, Ug-Wert 0,6.

Upgrade: Weiße oder lasierte Holzfenster.

Upgrade: Holz-Alu-Verbundfenster.

Upgrade: Foliierte Kunststofffenster.

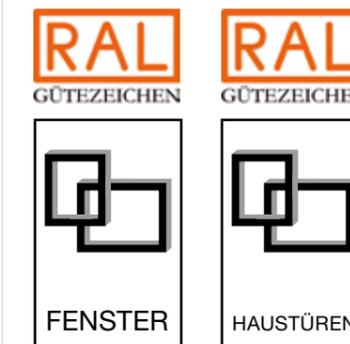
Gern machen wir Ihnen ein Angebot.



Ausgezeichneter Wärmeschutz



Als Upgrade sind sowohl Rollläden als auch Sonnenschutzmarkisen möglich.



V. HAUSTECHNIK VARIANTE 1:

GEG

5. 1. Die energieeffizienten Heizungstechniken



Die Haustechnik wird ausschließlich von Fachbetrieben aus der Region installiert, die durch jahrelange Erfahrung spezielles Wissen im Bereich Holzhausbau und Niedrigenergie-technik sammeln konnten. Mit unseren Partnerfirmen ist ein reibungsloser Ablauf stets gewährleistet.

Die wirtschaftliche Lösung: Sparsam Heizen mit Gas-Brennwert.

- ✓ Sie erhalten eine energiesparende Brennwertheizung (System auro Compact VSC-S 146) vom Markenhersteller Vaillant mit einem integrierten Warmwasserspeicher.
- ✓ Eine witterungsgeführte Regelung mit Zeitprogramm für Heizung und Warmwasser sowie eine Umwälzpumpe für den Heiz- und Sohlenkreis (geräuscharm durch mehrstufige Schallsisolierung) wird geliefert.
- ✓ Es werden zwei Solarkollektoren für die Warmwasserversorgung auf dem Dach montiert (nicht Heizungsunterstützend).
- ✓ Durch die Kombination einer Brennwertheizung mit der Solaranlage haben Sie dauerhaft geringe Energiekosten.



HAUSTECHNIK VARIANTE 2:

KFW 55 EE

Vaillant-Wärmetechnik – effizienter Einstieg in die Wärmepumpenwelt



- ✓ Sie erhalten eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe vom Markenhersteller Vaillant bestehend aus einem Splittergerät (aroTherm Split) und der Inneneinheit (uniTower) mit integrierten 190l Warmwasserspeicher
- ✓ Inklusive Komfort - Fussbodenheizung, ohne Heizkörper
- ✓ Bequeme Einstellung und Steuerung über Systemregler
- ✓ Platzsparendes Splittergerät mit minimaler Geräuschkulisse von 30 db(a) (im Nachtmodus bei 3m Abstand)

Upgrade:

- ✓ Aufrüstbar mit einem größeren Speicher, dann Hydraulikstation + Speicher
- ✓ Perfekt kombinierbar mit einer Komfortlüftungsanlage



Die Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe braucht:
Keinen Gasanschluss, keinen Öl- oder Pelletlagerraum, keine Erdbohrung und keine Heizkörper!
Sie kann 1 kW elektrische Energie in bis zu 4 kW Heizleistung umwandeln.

Die Beheizung erfolgt über eine Komfort-Fussbodenheizung, wobei die Temperatur in jedem Raum einzeln reguliert werden kann.



HAUSTECHNIK VARIANTE 3:

KFW 40 EE

Vaillant-Wärmetechnik – effizientere Nutzung der Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage.



- ✓ Sie erhalten eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe vom Markenhersteller Vaillant bestehend aus einem Splittergerät (aroTherm Split) und der Inneneinheit (uniTower) mit integrierten 190l Warmwasserspeicher
- ✓ Inklusive Komfort - Fussbodenheizung, ohne Heizkörper
- ✓ Bequeme Einstellung und Steuerung über Systemregler
- ✓ Platzsparendes Splittergerät mit minimaler Geräuschkulisse von 30 db(a) (im Nachtmodus bei 3m Abstand)

Photovoltaik – Ihr Beitrag zur Umwelt!

- ✓ Es wird eine hochwertige Photovoltaikanlage installiert. Sie produzieren Ihren Strom selbst! Das bedeutet, mehr Unabhängigkeit bei der Energieversorgung.
- ✓ Beim Eigenverbrauch nutzen Sie den erzeugten Strom für Ihren Bedarf. Damit senken Sie Ihre Kosten gleich zwei Mal: Erstens müssen Sie bei Ihrem Versorger weniger Strom einkaufen und zweitens sind Sie unabhängiger von künftigen Strompreiserhöhungen!
- ✓ Sie entlasten nachhaltig die Umwelt und Ihren Geldbeutel!

Die Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe braucht:
Keinen Gasanschluss, keinen Öl - oder Pelletlagerraum, keine Erdbohrung und keine Heizkörper!
Sie kann 1 KW elektrische Energie in bis zu 4 KW Heizleistung umwandeln.

Die Beheizung erfolgt über eine Komfort-Fussbodenheizung, wobei die Temperatur in jedem Raum einzeln reguliert werden kann.



 **Vaillant**



HAUSTECHNIK VARIANTE 4:

KFW 40 PLUS

Vaillant-Wärmetechnik – effizientere Nutzung der Wärmepumpe mit einer Photovoltaikanlage, einem Batteriespeicher und einer Komfort - Wohnraumlüftung.



Noch mehr Energieeinsparung und Zukunftssicherheit!

- ✓ Sie erhalten eine effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe vom Markenhersteller Vaillant bestehend aus einem Splittergerät (aroTherm Split) und der Inneneinheit (uniTower) mit integrierten 190l Warmwasserspeicher
- ✓ Platzsparendes Splittergerät mit minimaler Geräuschkulisse von 30 db(a) (im Nachtmodus bei 3m Abstand)
- ✓ Inklusive Komfort - Fussbodenheizung, ohne Heizkörper
- ✓ Bequeme Einstellung und Steuerung über Systemregler
- ✓ Es wird eine hochwertige Photovoltaikanlage installiert. Sie produzieren Ihren Strom selbst! Das bedeutet, mehr Unabhängigkeit bei der Energieversorgung.
- ✓ Beim Eigenverbrauch nutzen Sie den erzeugten Strom für Ihren Bedarf. Damit senken Sie Ihre Kosten gleich zwei Mal: Erstens müssen Sie bei Ihrem Versorger weniger Strom einkaufen und zweitens sind Sie unabhängiger von künftigen Strompreiserhöhungen!
- ✓ Sie entlasten nachhaltig die Umwelt und Ihren Geldbeutel!
- ✓ Komfort - Wohnraumlüftung (siehe 5.1.2. Seite 24)

Solarbatterie – das Plus macht's aus!

- ✓ Eine stromerzeugende Anlage auf Basis erneuerbarer Energien.
- ✓ Ein stationäres Batteriespeichersystem (Stromspeicher).
- ✓ Eine Visualisierung von Stromerzeugung und Stromverbrauch über ein entsprechendes Benutzerinterface.

Die Vaillant Luft-Wasser-Wärmepumpe braucht:
Keinen Gasanschluss, keinen Öl - oder Pelletlagerraum, keine Erdbohrung und keine Heizkörper!
Sie kann 1 KW elektrische Energie in bis zu 4 KW Heizleistung umwandeln.

Die Beheizung erfolgt über eine Komfort-Fussbodenheizung, wobei die Temperatur in jedem Raum einzeln reguliert werden kann.



 **Vaillant**



Steigern Sie die Effizienz Ihrer Photovoltaikanlage, indem Sie Ihr System mit einem modernen Speicher ergänzen.

HAUSTECHNIK

5.1.1 Die Wärmeverteilung im Haus (GEG)

Inklusive: Hochwertige Wandheizkörper

- ✓ Die erforderlichen Heizkörper werden inkl. hochwertiger Thermostatventile montiert.
- ✓ Die Leitungen werden mit einem modernen Verbundrohrsystem mit allen Verbindungen hergestellt.
- ✓ Die Rohre werden nach DIN gedämmt.

Upgrade: Komfortpaket Bad

- ✓ Im Bad erhalten Sie eine Rücklauferwärmung.
- ✓ Es wird ein Handtuchheizkörper im Bad eingebaut.

Upgrade: Fußbodenheizung

- ✓ Es wird eine raumweise elektronisch geregelte Fußbodenheizung mit Stellantrieben eingebaut.
- ✓ Sie gewährleistet eine gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen.
- ✓ Durch die geringe Vorlauftemperatur ist der Fußboden immer angenehm warm.

Upgrade: Wärmepumpen

- ✓ Wärmepumpen der Hersteller Nibe oder Proxon möglich.

NIBE

PROXON



PLUGGIT
Immer frische Luft

5.1.2 Komfortlüftung

Upgrade: Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Die verbrauchte und mit Feuchtigkeit angereicherte Luft (Abluft) wird aus den Nassräumen (Küche, Bad, WC, etc.) abgesaugt und zum Lüftungsgerät geführt. Die Wärme der Abluft wird auf die frische Außenluft mit einem Wärmetauscher übertragen und in die Wohnräume geführt. Dabei werden 85% der Wärme zurückgewonnen.

- ✓ Immer frische Luft im Haus.
- ✓ Erhöhung des Wohnkomforts.
- ✓ Zusätzliche Energieeinsparung.



Gern machen wir Ihnen ein Angebot.

HAUSTECHNIK



KERAMAG

KERMI

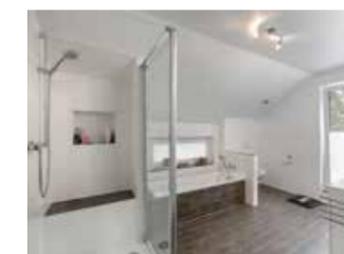
KALDEWEI
Europas Nr. 1 in Badewannen

GROHE

5.2. Sanitärinstallation

- ✓ Die Frischwasserzuleitung wird in den erforderlichen Querschnitten ab Wasserzähler bzw. Druckminderer zu den Objekten und der Warmwasseranlage geführt.
- ✓ Hinter dem Wasserzähler wird ein Wasserfilter montiert.
- ✓ Entwässerungsleitungen im Gebäudeinneren werden nach DIN über das Dach entlüftet.
- ✓ Im Bereich der Außenwandecke HWR ist eine frostfreie Außenzapfstelle für Gartenwasser vorgesehen.
- ✓ Gäste-WC im EG: 1 Stück Laufen Pro Handwaschbecken (45/34 cm), komplett mit Grohe Einhandhebelmischer, 1 wandhängendes Tiefspül-WC komplett mit Geberit Unterputz-Spülkasten.
- ✓ Bad im OG: 1 Stück Laufen Pro Waschtisch (60/48 cm), komplett mit Grohe Einhandhebelmischer, eine flache Kaldewei Duschwanne (90/90 cm), auf Estrich (Höhe 14 cm), mit Grohe Einhandhebelmischer sowie Grohe Brausegarnitur, Kaldewei Badewanne (75/170 cm), mit Ablauf und Grohe Einhandhebelmischer sowie Grohe Brausegarnitur, wandhängendes Tiefspül-WC komplett mit einem Geberit UP-Spülkasten.
- ✓ Upgrade: eine bodengleich eingeflieste Dusche mit Rinnen-Ablauf
- ✓ Upgrade: Duschtrennwand
- ✓ Es werden Armaturen und Objekte von namhaften Markenherstellern, wie z.B. Grohe, Keramag, Kaldewei oder Kermi Topara – in der Farbe weiß – eingebaut.

Durch Änderungen der Industrie (z. B. Ware nicht mehr lieferbar), behalten wir uns vor, eine nach Preis und Qualität gleichwertige Ware zu verbauen.



HAUSTECHNIK

5.3. Elektroinstallation

- ✓ Nach Bestimmungen des VDE und des EVU.
- ✓ Die Elektroinstallation wird ab dem bauseitigen Hausanschluss verlegt. Alle Installationen in den Wohnräumen werden Unterputz installiert. Im HWR Mischinstallation.
- ✓ 1 Stück Hager Zählerschrank für 1 Zähler.
- ✓ 2x Schutzschalter 40/0,03 A n 15x Sicherungsautomat B16A.
- ✓ 1x Klingeltrafo.
- ✓ Erdungen komplett, inkl. Potentialausgleichsschiene.
- ✓ Es wird die Basis-Steuerzentrale „HomeMatic“ durch die Firma WST geliefert.
- ✓ Es werden in den Schlaf- und Kinderzimmern sowie Fluren, die als Rettungswege dienen, Rauchmelder nach VDO eingebaut.
- ✓ Eingangs- und Terrassenbeleuchtung, 1x Aussensteckdose

Schalterprogramm Busch Jäger – Reflex Si

| Bezeichnung | Steckdosen | Schalter und Deckenauslass | zusätzliche Ausstattung inklusive |
|----------------------|------------|----------------------------|--|
| Gäste WC/Abstellraum | 1 | 1 | |
| HWR | 4 | 1 | Separate Waschmaschinenzuleitung |
| Küche | 6 | 1 | Separate Herd- und Spülmaschinen-Zuleitung |
| Essen/Wohnen | 8 | 2 | Antenne, LAN, Terrasse |
| Flure | 1 | 1 | zzgl. einmal Eingangsbeleuchtung |
| Bad | 2 | 1 | |
| Eltern Schlafen | 5 | 1 | Antennenzuleitung |
| Ki-Zi / Gast/Büro | 4 | 1 | Antennen- und LAN |
| Dachboden | 1 | 1 | inkl. Schildkrötenleuchte |



Reflex Si

Natürlich sind auch diverse andere Schalterprogramme als Upgrade möglich.

VI. INNENAUSBAU

6.1. Innentreppe



- ✓ Sie erhalten eine freitragende Massivholztreppe mit einseitigem Geländer und rechteckigen Pfosten.
- ✓ Es werden Edelstahlstäbe eingebaut.
- ✓ Holzart: Buche mosaik. Andere Holzarten Upgrade.
- ✓ Die Oberfläche ist farblos endbehandelt.
- ✓ Die Stufen werden während der Restbauzeit geschützt.

6.2. Innentüren

- ✓ Innentüren: Garant Serie Como oder weiß-Lack mit Röhrenspaneinlage oder Westag alle Dekoroberflächen
- ✓ Dekor, z.B. Holzfurnier in Buche, Ahorn oder in Weiß.
- ✓ Sämtliche Türen sind mit Buntbartschlössern ausgestattet.
- ✓ Drückergarnituren: Edelstahl auf Rosetten L-Form mit einem Materialwert bis 25,00 EUR brutto je Innentür



INNENAUSBAU

6. 3. Fliesenarbeiten

- ✓ In folgenden Räumen werden Bodenfliesen (im Format bis zu 30 x 60 cm) auf dem Estrich verlegt: Diele im EG, Bad, Gäste-WC und in der Küche.
- ✓ In den Räumen ohne Wandfliesen (jedoch mit Bodenfliesen) kommen Sockelfliesen ca. 50 bis 70 mm hoch (aus dem gleichen Material der Bodenfliesen geschnitten) zur Ausführung.
- ✓ Die Anschlussfugen sind sogenannte Wartungsfugen und unterliegen somit nicht der Gewährleistung.
- ✓ Im Bad und Gäste-WC werden Wandfliesen (im Format bis zu 30 x 60 cm, Material: Steingut) angesetzt. Die Höhen der Fliesen im Bad und Gäste-WC betragen im Duschbereich 2,00 m, sonst 1,20 m. In der Küche ist kein Fliesenspiegel vorgesehen.
- ✓ Die Rohrverkleidungen und Abmauerungen der wandhängenden Spülkästen zählen ebenfalls zum Bereich Fliesenarbeiten und werden somit im Bad und Gäste-WC hergestellt.
- ✓ Der Materialpreis der Fliesen beträgt 30,00 EUR / m² brutto.
- ✓ Boden- und Wandfliesen, in abweichenden Formaten, können (je nach Fliesengröße) in der Verlegung zu einem Mehrpreis führen.
- ✓ PVC-Schienen: An Ecken und oberen Fliesenabschlusskanten (nicht an den Sockeln).
- ✓ 1 qm Fliesen im HWR unter der Heiztherme.
- ✓ Erstellung Gefälle-Estrich, wenn ebenerdige Dusche (90 x 120 cm).



VII. WEITERE UPGRADES

7. 1. 1 Upgrade: Holzterrassen - Gern machen wir Ihnen ein Angebot.

- ✓ Die Unterkonstruktion wird auf Kanthölzern, abgestimmt zum Terrassenbelag, auf bauseits gestellten Kiesplan, erstellt.
- ✓ Der Terrassenbelag besteht aus naturbelassenen, gehobelten/gerillten und witterungsresistenten Holzdielen (25 x 145 mm).
- ✓ Diese werden auf Abstand und mit leichtem Gefälle verlegt, damit das Wasser abfließen kann.
- ✓ Zur Befestigung werden nichtrostende VA-Schrauben verwendet.



7. 1. 2 Upgrade: Carports - Gern machen wir Ihnen ein Angebot.

Auf Wunsch bauen wir Ihnen im Zuge der Baumaßnahme oder jederzeit nachträglich Ihr individuelles Carport passend zu Ihrem Haus.



Unser Katalog Carport und mehr...



WEITERE UPGRADES

7. 1. 3 Upgrade: Malerarbeiten im Innenbereich

- ✓ Die Oberflächen der Wände und Decken werden gespachtelt und geschliffen.
- ✓ Sie erhalten einen hochwertigen Anstrich in Weiß oder Altweiß.
- ✓ Zusätzliche Upgrades:
 - Holzdecken und Sichtbalken hell lasieren (RAL 9002)
 - Verschiedene Anstriche, Farben und Feinquarzstruktur möglich
 - Spachteln in Q3/Q4 möglich
 - Ganzflächige Vlieseinlagen oder Tapeten möglich

Anschlussfugen / Deckenstöße sind sogenannte Wartungsfugen (Setzrisse) und unterliegen somit nicht der Gewährleistung.



WEITERE UPGRADES

7. 1. 4 Bodenbeläge im Innenbereich



- ✓ Sie haben die Möglichkeit sich zwischen Vinyl oder Parkett zu entscheiden
- ✓ Bei Vinyl ist ein Materialpreis von 40,00 EUR / m² brutto veranschlagt
- ✓ Bei Parkett ist ein Materialpreis von 80,00 EUR / m² brutto veranschlagt
- ✓ Vorbereitung des Estrichs für Bodenbelag
- ✓ Vinyl und Parkett fachgerecht klebend verlegt
- ✓ Fußleisten aus Holz (Farbe: Weiß, bis 60mm)

Acryl / Siliconfugen sind Wartungsfugen und unterliegen somit nicht der Gewährleistung. Rissbildung durch Absenkung und Verfärbung unterliegen ebenfalls nicht der Gewährleistung.



WEITERE UPGRADES

7.1.5 Upgrade: Kamine - Gern machen wir Ihnen ein Angebot.



Kaminöfen zum Wohlfühlen

Sie wünschen sich für kalte Wintertage einen kuscheligen und schön warmen Kaminofen? Sie haben die Wahl unter 2 möglichen Systemen:

1. Der klassische Kaminofen mit einem Schornstein. Dieser wird mit trockenem Holz befeuert.
2. Eine moderne Innovation stellen die Designer Bio-Ethanol-Kamine dar. Sie werden mit Bio-Ethanol betrieben und benötigen keinen Schornstein.

7.1.6 Upgrade: Überdachung - Gern machen wir Ihnen ein Angebot.

Mit einer Überdachung schaffen Sie bei Sonne, Regen und Wind mehr Lebensqualität und zusätzlichen Raum für die ganze Familie.

- ✓ Alle Überdachungen werden den statischen Erfordernissen entsprechend konstruiert und auf regionale Schneelastzonen abgestimmt, sowie individuell und maßgenau produziert.
- ✓ Eine Überdachung bietet Ihnen, auch in Kombination mit Wetterschutz- und Schiebeelementen, vielfältigste Einsatzmöglichkeiten als:
 - Terrassenüberdachung
 - Großflächige Hauseingangsüberdachung
 - Garagenverlängerung
 - Anlehncarport
 - Veranda



WEITERE INFORMATIONEN & IMPRESSUM

7.2.1 Mehr Service für Sie!

- ✓ Wir sind auch nach dem Einzug persönlich für Sie da. Dieses Versprechen halten wir. Fragen Sie unsere Baukunden.
- ✓ Sämtliche Wartungsarbeiten organisieren wir für Sie, wenn Sie wollen.

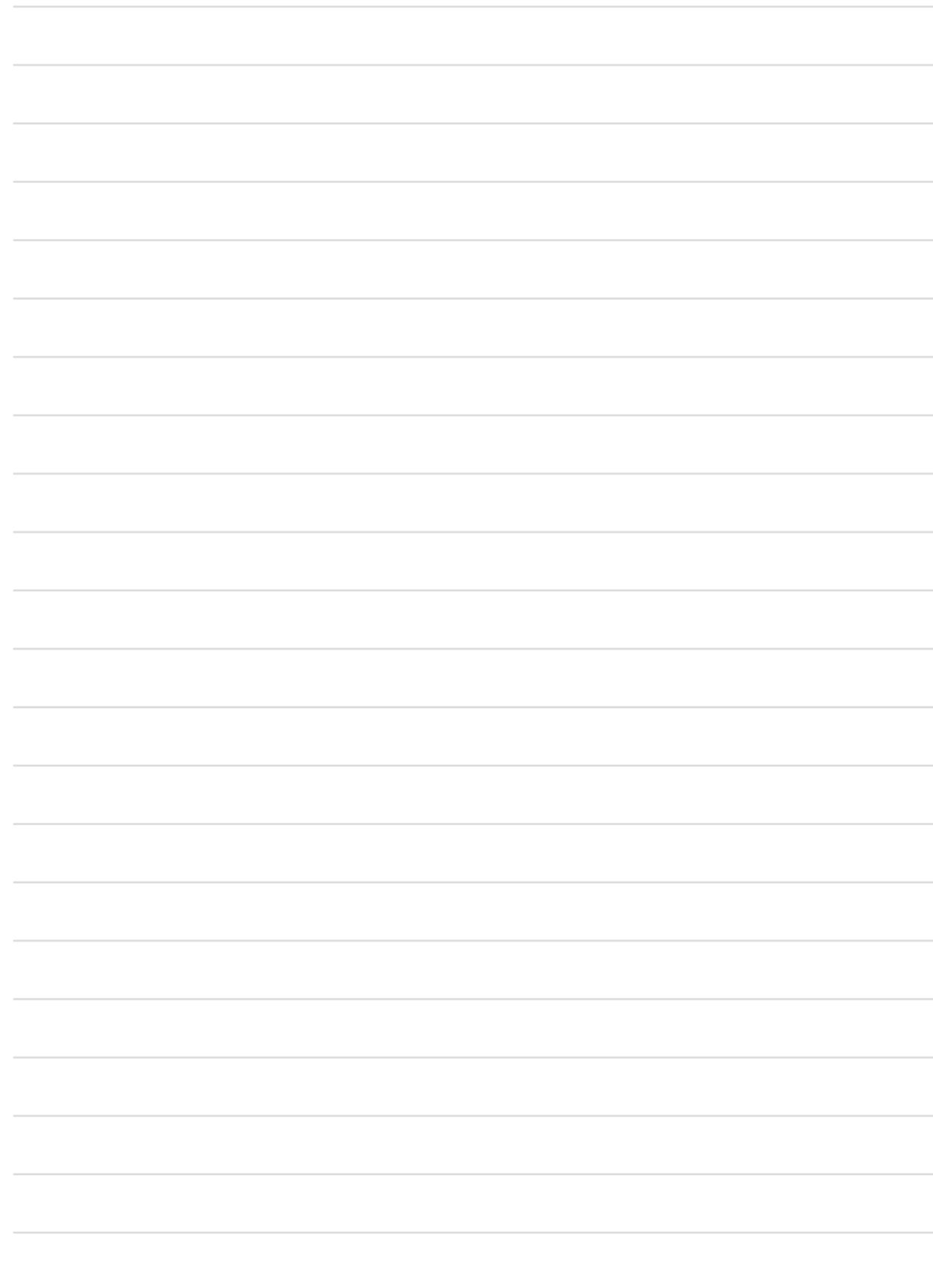
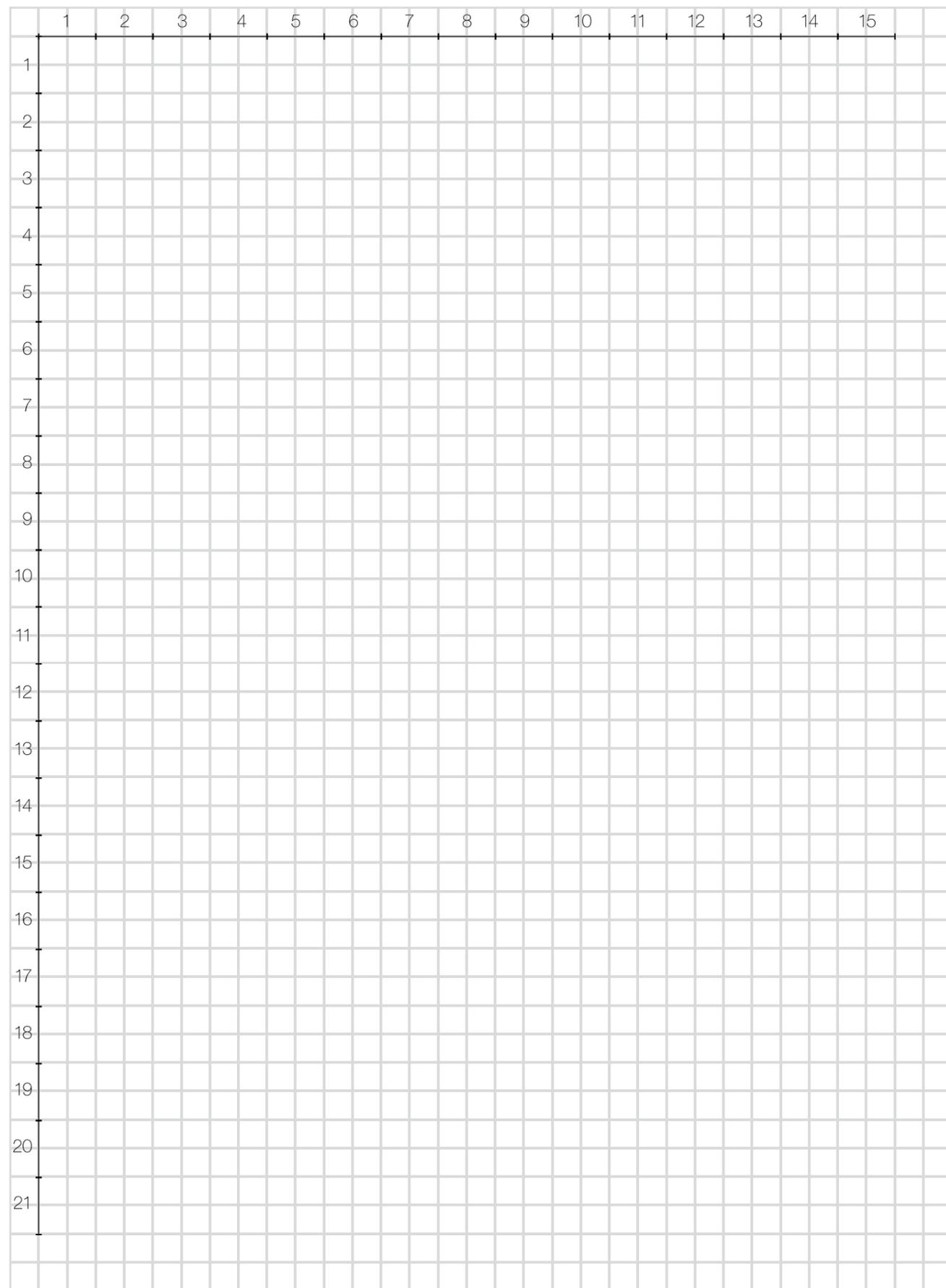
7.2.2 Nicht im Standard enthalten sind folgende Arbeiten:

Malerarbeiten innen inkl. Spachteln und allen elastischen und nicht-elastischen Anschlußfugen, Bodenbeläge außer der in der BLB beschriebenen Fliesenarbeiten, Küche, Keller, Schornstein, Ausbau des Spitzbodens, PV-Anlagen, Außenanlagen, Mehrleistungen der Erdarbeiten, Abtransport des überschüssigen Bodenaushubs, sämtliche Hausanschlüsse und Entwässerungen, Drainagen, Kieselstreifen, Mehrspartenanschlüsse, eventuell geforderte Baustellenabsperungen, Genehmigungen, Zäune, Kosten für Bordsteinabsenkungen, Wegewarte, Bodengutachten, Sprengmittlräumdienste oder Bohrhelfer, Vermesser, Verwaltungsgebühren, Baustrom und Wasser, Telefon oder Kabelanschlüsse, Carports oder Garagen, Hausüberdachungen.

7.2.3 Impressum

- ✓ Die Abbildungen in der Bau- und Leistungsbeschreibung sind Ausführungsbeispiele und enthalten Upgrades. Die tatsächliche Ausführung stimmen wir mit Ihnen auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen ab.
- ✓ Unsere Partner optimieren kontinuierlich die von uns erstellten Produkte hinsichtlich Qualität, Design und Innovation. Daraus können sich technische Änderungen sowie Materialänderungen im Zuge der Planung und Ausführung ergeben, die keine Wertminderung bedeuten.
- ✓ Selbstverständlich bietet Ihnen Contract-Vario auch Leistungen an, die über die Standardausführung hinausgehen. Diese können gegen einen Aufpreis als Upgrade zur Ausführung kommen. Gern machen wir Ihnen ein Angebot.





CONTRACT

Endlich zuhause! Vario



Contract Vario Baugesellschaft mbH

Zu den Gründen 14
23623 Dakendorf

Tel. 04505 – 58 05 -0
info@contract-vario.de
contract-vario.de