

Name:

Datum:

Haustyp

Familyhaus, Typ:

individuell geplant

Ist der Erdgeschoss Grundriss fertig geplant?

Ja

Nein

Ist der Obergeschoss Grundriss fertig geplant?

Ja

Nein

Fassade

Welche Fassade soll das neue Haus bekommen?

Edelputzfassade

Holzfassade

Verblendfassade

Mischfassade

sonstige:

Bei Holzfassade, wie wird diese gewünscht?

Keil-Stülpchalung – waagrecht, sägerau

Wechselfalzschalung – senkrecht, sägerau

Trendline – waagrecht, _____

Farbe:

Starke Abweichungen von den Standardfarben müssen frühzeitig bemustert werden und führen zu Mehrkosten.

Bemusterungsbogen

Bei Holzfassade, wie werden die Hausecken ausgeführt?

Überblattete Glattkantbretter

Ecke mit Massivholzquader

Bei Holzfassade, wie werden die Laibungen und ggf. Fensterkränze ausgeführt?

Laibung in Fassadenfarbe

Laibung in weiß

Fensterkränze in weiß

Bei Verblendfassade, wie werden die Fensterbänke ausgeführt?

Rollschicht aus Verblendstein an Fenstern

Terrassentüren:

Haustür:

sonstiges:

Dach

Wie stellen Sie sich Ihren Dachüberstand vor?

Traufüberstände geschlossen (Standard)

Giebelüberstände geschlossen (Standard)

Traufüberstände mit sichtbaren Sparren

Giebelüberstände mit Flugsparren

Bemusterungsbogen

Welche Pfanne wählen Sie?

Betondachstein

Tonziegel

Farbe?

schwarz

ziegelrot

neutrot

Dachrinne und Fallrohre in...

Zink

Wünschen Sie eine Eingangsüberdachung?

Ja

Nein

Wünschen Sie sich Dachflächenfenster?

Ja

Nein

Größe & Anzahl

Haustechnik

Wünschen Sie Solarthermie?

- Ja – Position?
- Nein

Wünschen Sie eine Photovoltaikanlage?

- Ja
- Nein
- Ja, aber nur die Vorbereitung
- zusätzlich eine Sonnenbatterie (Leistung kW)

Größe der Photovoltaikanlage?

- ca. 5 kWp
- ca. 10 kWp
-

Wünschen Sie einen Schornstein?

- Ja, gemauert im Haus, einzügig mit Zuluftrohr, Schornsteinkopf in Schindeloptik
- Ja, gemauert im Haus, zweizügig, Schornsteinkopf in Schindeloptik
- Ja, Edelstahl am Giebel
- Ja, aber nur die Vorbereitung
- Nein
-

Für welche Heizungstechnik haben Sie sich entschieden?

- Gasbrennwerttechnik – Achtung: LAS beachten (Velux, Spitzboden, Rohrkasten)
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Nibe Abluftwärmetechnik
- Proxon Frischlufttechnik
-

Bemusterungsbogen

Bei Proxon Frischluftwärmetechnik:

Ich wähle die Kühlfunktion

Ich wähle die 4,5 kW Boostfunktion

Wünschen Sie eine Fußbodenheizung?

Ja

Nein

Erdgeschoss

Obergeschoss

Hauswirtschaftsraum:

Wir empfehlen unseren Bauherren vor der Elektro und Heizungs- & Sanitärinstallation den HWR zu weißen, da sich der Bereich der Installationsleitungen später nur schwer und sehr aufwändig streichen lässt. Im Laufe der Bauphase wird es zwangsläufig durch Montagearbeiten und Verunreinigungen Bereiche geben, die am Ende nachgearbeitet werden müssen.

Thema besprochen?

Wer liefert den Mehrspartenhausanschluss für die Hausanschlüsse?

Contract-Vario

Bauherr / Versorger

Wissen wir nicht

Länge (3,0 / 6,0 / 9,0):

Haben Sie schon die Hausanschlüsse beantragt?

Gasanschluss

Wasseranschluss

Stromanschluss

Telefon- / Internetanschluss

Fernwärmeanschluss

Fenster und Türen

Welche Fensterausführung wünschen Sie?

- Kunststoff, 3-fach verglast
- Holz, 3-fach verglast
- Holz-Alu, 3-fach verglast
- farbig foliert

Möchten Sie Außenrollläden und/oder Raffstores und/oder Schiebeläden?

- Außenrollläden
- Raffstores
- Schiebeläden
-

Bei französischen Balkonen, wie sollen diese ausgeführt werden?

- Flachstahl, feuerverzinkt (Standard)
- Glasbrüstung
- farbige Pulverbeschichtung
-

Welche Durchgangshöhe sollen Ihre Innentüren haben??

- 2,02 m (Standard)
- 2,135 m

Innengestaltung

Wünschen Sie einen Spitzbodenausbau?

- Nein, nur Laufsteg
- Ja, OSB verlegen
- Ja, OSB verlegen und Dämmung, Folie, Lattung + Gips
- Ja, Fenster im Spitzboden
- Vorbereitung

Bemusterungsbogen

Wie wünschen Sie Ihre Erdgeschossdecke?

- Leimholzbalkendecke mit Hobeldielen (Standard)
- Leimholzbalkendecke mit Gipsausfachung
- Leimholzbalkendecke mit Dreischichtplatten
- geschlossene Decke
- Massivholzdecke

Welche Objekte soll ihr Bad haben?

Ablagefächer, Abmauerungen, notwendige Rohkästen und zusätzliche gestalterische Arbeiten bei der Bemusterung mit dem Fliesenleger und Heizung-Sanitär ansprechen.

- WC
- Waschtisch
- Dusche (wenn Montage im Estrich, dann Schallprobleme)
- Badewanne
-

Welche Objekte soll ihr Gäste-WC haben?

Ablagefächer, Abmauerungen, notwendige Rohkästen und zusätzliche gestalterische Arbeiten bei der Bemusterung mit dem Fliesenleger und Heizung-Sanitär ansprechen.

- WC
- Waschtisch
- Dusche (wenn Montage im Estrich, dann Schallprobleme)
-

Haben Ihre Bodenbeläge Einfluss auf die Estrichhöhen?

- Ja
- Nein
- Wissen wir noch nicht
- folgende Bodenbeläge sind geplant:

Bemusterungsbogen

Haben Sie bereits eine Küchenplanung?

Ja

Nein

Ist in Arbeit

Organisation

Wann machen wir den gemeinsamen Baustellentermin?

Haben Sie bereits einen Schlüssel für Ihr Haus erhalten?

Ja

Nein

Haben Sie meine Visitenkarte?

Ja

Nein

Für das Richtfest halten Sie bitte Rücksprache mit Olaf Dietzsch / Christopher Naatz

Richtfestanhänger

voraussichtlicher Richtfesttermin:

Haben Sie den Bemusterungswegweiser erhalten?

Ja

Nein

Ist Baustrom und Bauwasser vorhanden?

Besonderheit in Hamburg: Es werden zwei Arten angeboten, erstens Baustrom verschwindet mit Hausanschluss, zweitens Baustrom bleibt nach Hausanschluss.

Ja

Nein

Bemusterungsbogen

Haben Sie den Bauzeitenplan erhalten?

- Ja
 Nein

Ist ein Bodengutachten erstellt?

- Ja
 Nein

Ist ein LAGA-Analyse (Schadstoff-Analyse des Bodens) erstellt?

- Ja
 Nein

Ist die Baustellenzufahrt sichergestellt?

- Ja
 Nein
 Straßensperrung notwendig
 Wissen wir nicht

Wer wird das Gebäude einmessen?

- Kummer

Sind alle Versicherungen abgeschlossen?

- Ja
 Nein

Baustellenfotos:

Natürlich können Sie gerne Bilder und Videos von Ihrem neuen Traumhaus machen, auch während der Bauphase. Jedoch sollten Sie dabei das Recht am Eigenen Bild beachten. Wenn Sie Personen bei der Arbeit fotografieren / filmen, sprechen Sie bitte vorher mit den betroffenen Personen.

- Thema besprochen?

Bemusterungsbogen

Sind die Checklisten und Merkblätter auf der Homepage im Bereich „Nützliches“ -> „Checklisten-Bauphase“ besprochen worden?

Die Checklisten und Merkblätter sind Passwortgeschützt (wunschhaus4711)

Ja

Nein

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit. Bitte speichern Sie die Datei und schicken uns das ausgefüllte Dokument zurück. Wir freuen uns auf den gemeinsamen Bemusterungstermin.

Dakendorf, den _____

Unterschrift Baufamilie: _____

Unterschrift Contract-Vario: _____