

BAUKOSTENAUFSTELLUNG (SCHLÜSSELFERTIG, Ø 140 m²)	Richtwert	Angesetzt
1. Kosten für das Grundstück		
Grundstückskaufpreis		
Erschließungskosten		
Grundstücksnebenkosten (GEST, Notar, Makler, Grundbuch)		
Zwischensumme 1		€
2. Baukosten		
Hauspreis schlüsselfertig gem. Werkvertrag		
Abzüglich ggf. Tilgungszuschuss der KfW		
Bodenbeläge und Maler innen (Material)	10.000,00 €	
Reserve für evtl. spätere Sonderwünsche	5.000,00 €	
Mehrleistung bei den Erdbauarbeiten und Baustraße	je nach Erfordernis	
Bodengutachten, Vermesser, Schnurgerüst, Verwaltungsgebühr	3.200,00 €	
Architekt, Statiker, Wärmeschutznachweis	9.400,00 €	bei uns inkl.
»5-Sterne« Sicherheitspaket inkl. Versicherungspaket	760,00 €	bei uns inkl.
Baustrom & Bauwasser während der Bauzeit	800,00 €	
Bauabnahme durch einen unabhängigen Gutachter	1.200,00 €	bei uns inkl.
Zwischensumme 2		€
3. Baukosten		
Hausanschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Mehrspartenanschluss, Telefon/Internet <small>(bitte auf Anzahlungen achten)</small>	7.000,00 €	
Entwässerung Schmutz- und Regenwasser	4.000,00 €	
Außenanlage, Terrasse, Zuwegung, Gartengestaltung usw.	5.000,00 €	
Wunschküche	7.500,00 €	
Sonstige Kosten und Reserven	5.000,00 €	
Zwischensumme 3		€
	Zwischensumme 1	€
	Zwischensumme 2	€
	Zwischensumme 3	€
Gesamtinvestition		€

* gültig in Schleswig-Holstein. Kosten in anderen Bundesländern können abweichen.